

## Lager/Atelier/Werkstatt/Verein



\_DSC9540

**Objektnummer: 2434\_1087**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2100 Korneuburg
<b>Nutzfläche:</b>	103,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	591,18 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	355,00 €
<b>Kaltmiete</b>	492,65 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Wolfgang STERN**

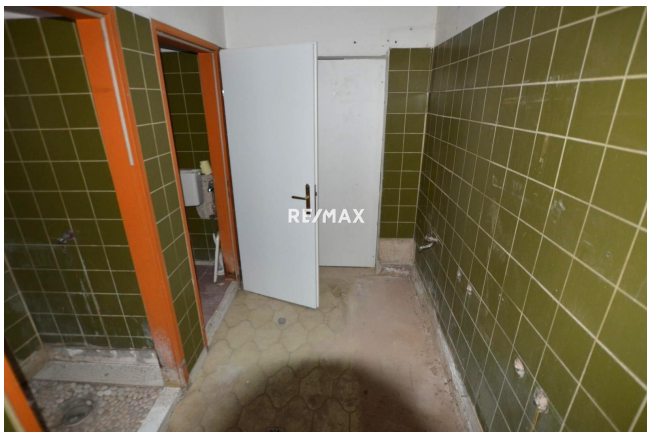
RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein rd. 103 m<sup>2</sup> großes Objekt, das für viele Zwecke geeignet ist, als LAGER, Loft für Arbeit, Atelier, Büro, Studio etc. Die Lage ist besonders geprägt durch die nahe Autobahn A22, durch die man besonders bequem nach Wien pendeln kann. Die Räumlichkeiten im 2. Stock bzw. zugleich Dachgeschoß sind durch eine Stiege erreichbar. Wenn Sie in das Objekt gehen, sind Sie zuerst in einem Vorraum ev. Garderobe, dann sogleich im großen loftartigen Raum mit einer Raumhöhe von ca. 270 cm, dann ein teiloffener Raum, es folgt ein separater Raum, ein Durchgang in den Nassraum. Es ist hier eine Toilette und ein Duschaum vorhanden. Energieausweisvorlagegesetz 2012 Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz 2012: Der Energieausweis wurde vom Eigentümer, Vermieter bzw. Verkäufer, nach Aufklärung über die ab 01.12.2012 geltende generelle Vorlagenpflicht, noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Miete: Nettomonatsmiete € 355,00, Betriebskosten € 87,65, Stromáconto € 50,00, zuzüglich 20 % Ust. 3 BMM Kautions und Nebenkosten. Gesamtmiete inkl. 20 % Ust. € 492,65. Besichtigung ist jederzeit möglich. Wir freuen uns auf Ihr Interesse und eine gemeinsame Besichtigung. Angabe

n  
gemäß  
gesetzli  
chem E  
rfordern  
is:  
M€ 3 z  
ie 5 z  
te 5 gl  
2  
0  
%  
U  
S  
t.  
B € 8 z  
et 7,z  
ri 6 gl  
e 5 2  
b 0  
s %  
k U  
o S  
st t.  
e

n  
S € 5 z  
o 0 z  
n gl  
st 2  
ig 0  
e %  
s U  
S  
t.

U € 9  
m 8,  
s 5  
at 3  
z  
st  
e  
u  
er

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

-----  
G € 5  
e 9  
s 1,  
a 1  
m 8  
tb  
et  
ra  
g

Jetzt als Immobilienmakler durchstarten. Info: [office@remax-vital.at](mailto:office@remax-vital.at).