

## Helle Büros in Strebersdorf 21-31m<sup>2</sup>



31 m<sup>2</sup> Bürobeispiel

**Objektnummer: 2434\_1064**

**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1210 Wien
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Nutzfläche:</b>	21,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	21,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 85,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,57
<b>Gesamtmiete</b>	336,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	231,65 €
<b>Kaltmiete</b>	249,50 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



**Ingeborg NAGL**

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 664 100 300 8





## Objektbeschreibung

Helle schöne Büroräume in verschiedenen Größen ab etwa rd. 21 m<sup>2</sup> verfügbar. Aktuell freie Büros: 21m<sup>2</sup> Bruttogesamtmiete 336,00€ (mit Wasseranschluss) 31m<sup>2</sup> Bruttogesamtmiete 361,62€ 31m<sup>2</sup> Bruttogesamtmiete 361,62€ WC-Anlagen befinden sich am Gang zur allgemeinen Benutzung. Gewerbeobjekt zur Miete: Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend! Sämtliche Angaben basieren auf den uns vorgelegten Informationen und sind ohne Gewähr! Die angegebenen Maße sind Bruttoflächen. Das Mietverhältnis wird befristet abgeschlossen. Die Preise sind exklusive MWSt. Kautions- und Provision je 3 BMM bzw. gemäß der angeschlossenen Nebenkostenübersicht. Bei dem Foto handelt es sich um ein Symbolfoto. Zentralheizung mit Wärmeabnehmern, Telefonanschluß, zahlreiche Steckdosen vorhanden. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	231,65	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	17,85	zzgl 20% USt.
Heizkosten inkl Warmwasser	€	30,5	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	56	

---

Gesamtbetrag	€	336	
--------------	---	-----	--

---

Heizwärmebedarf: 85.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenerg 1.57

ieeffizienz:

Klasse Faktor Gesa C

ntenergieeffizienz:

Jetzt als Immobilienmakler durchstarten. Info: [office@remax-vital.at](mailto:office@remax-vital.at).