

Helle Büros in Strebersdorf 21-31m²



31 m² Bürobeispiel

Objektnummer: 2434_1064

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	21,00 m ²
Bürofläche:	21,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 85,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,57
Gesamtmiete	336,00 €
Kaltmiete (netto)	231,65 €
Kaltmiete	249,50 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Ingeborg NAGL

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 664 100 300 8





Objektbeschreibung

Helle schöne Büroräume in verschiedenen Größen ab etwa rd. 21 m² verfügbar. Aktuell freie Büros: 21m² Bruttogesamtmiete 336,00€ (mit Wasseranschluss) 31m² Bruttogesamtmiete 361,62€ 31m² Bruttogesamtmiete 361,62€ WC-Anlagen befinden sich am Gang zur allgemeinen Benutzung. Gewerbeobjekt zur Miete: Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend! Sämtliche Angaben basieren auf den uns vorgelegten Informationen und sind ohne Gewähr! Die angegebenen Maße sind Bruttoflächen. Das Mietverhältnis wird befristet abgeschlossen. Die Preise sind exklusive MWSt. Kautions- und Provision je 3 BMM bzw. gemäß der angeschlossenen Nebenkostenübersicht. Bei dem Foto handelt es sich um ein Symbolfoto. Zentralheizung mit Wärmeabnehmern, Telefonanschluß, zahlreiche Steckdosen vorhanden. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	231,65	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	17,85	zzgl 20% USt.
Heizkosten inkl Warmwasser	€	30,5	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	56	

Gesamtbetrag € 336

Heizwärmebedarf: 85.0 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenerg 1.57

ieeffizienz:

Klasse Faktor Gesa C

ntenergieeffizienz:

Jetzt als Immobilienmakler durchstarten. Info: office@remax-vital.at.