

## **Millennium-Tower: provisionsfreie Büros 15-300m<sup>2</sup>**



Büro

**Objektnummer: 2434\_1055**

**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1200 Wien
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Nutzfläche:</b>	15,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	15,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>A+</b> 13,00 kWh / m <sup>2</sup> * a

## Ihr Ansprechpartner



### Ingeborg NAGL

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 664 100 300 8

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

FLEXIBLES ARBEITEN AN WIENS REPRÄSENTATIVSTEN STANDORTEN - PROVISIONSFREI für den BÜROMieter! Klein- und mittelgroße Unternehmen in einem 50-stöckigen Hochhaus. Gelegen an der Donau und der Donauinsel, Wiens größtem Erholungsgebiet und schönster Grünfläche. Ein Shopping-Center mit mehr als 100 Restaurants, Geschäften, Cafés und Bars anbei, inklusive Kino und einem Entertainment Center mit Bowlingbahnen, Billardtischen etc. Nahegelegenes Fitness Center mit Swimming Pool und Sauna. Angeboten werden moderne helle Büros von 15 bis 300 m<sup>2</sup>, sowie Gemeinschaftsbüros. Sie können auch hier ihren Firmenstandort in repräsentativer Lage etablieren und das ausgezeichnete Sekretariatsservice mit Telefondienst in Anspruch nehmen. (Virtuelles Büro) Jeder Büroraum ist modern ausgestattet und beinhaltet Schreibtisch(e), Bürostühle, Aktenschränke, Telefon, Internet, Klimaanlage. Zum perfekten Service gehört auch: Parkgarage im Haus vorhanden, persönliche Firmentafel, Lift, Rezeption mit Personal, Schreibservice, Telefondienst, Paketübernahme, Business Lounge mit PC, Konferenzraum, Internet, Kopierer, Aktenvernichter, Bürobedarf, Küche mit Kaffeemaschine und Teekoher, Getränkeautomat, Toiletanlagen, Waschraum, Reinigung, Gemeinschaftsbüro ab ca. € 349,-- Büro ab € 1519,-- Flexible Mietdauer ab 3 Monate, 2 BMM Kautio, Kreditkartenzahlung möglich, Alle Preise je nach Leistungsumfang und zuzüglich USt. Bitte geben Sie bei einer Anfrage Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail Adresse) bekannt. Wir benötigen diese Informationen als Nachweis für die Eigentümer. Vielen Dank für Ihr Verständnis. PROVISIONSFREI FÜR DEN MIETER. Es stehen auch Büros an weiteren repräsentativen Standorten in Wien, Linz, Salzburg und vielen anderen Städten zur Verfügung!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 13.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse A+

Heizwärmebedarf:

Interesse am Maklerberuf? Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK am Samstag 12.04.2025, um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat. Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.