

**Büros "GRAZ CITY TOWER" mit Garage  
PROVISIONSFREI!**



2

**Objektnummer: 2434\_1049**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Art:</b>             | Büro / Praxis - Bürofläche              |
| <b>Land:</b>            | Österreich                              |
| <b>PLZ/Ort:</b>         | 8020 Graz                               |
| <b>Zustand:</b>         | Gepflegt                                |
| <b>Möbliert:</b>        | Voll                                    |
| <b>Alter:</b>           | Neubau                                  |
| <b>Nutzfläche:</b>      | 12,00 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Bürofläche:</b>      | 12,00 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Heizwärmebedarf:</b> | <b>C</b> 22,90 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Infos zu Preis:</b>  |   |

Verhandlungsbasis

## Ihr Ansprechpartner

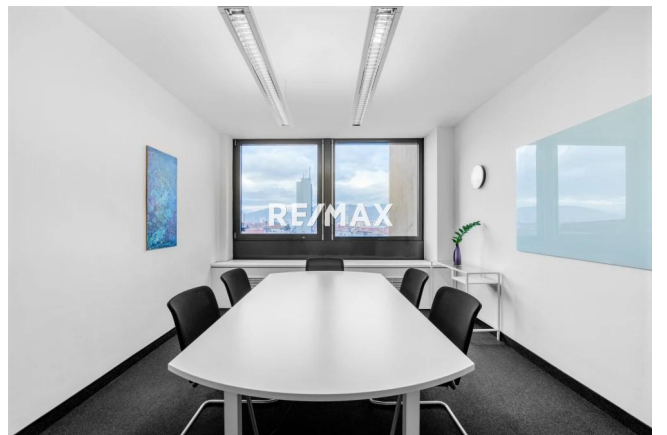
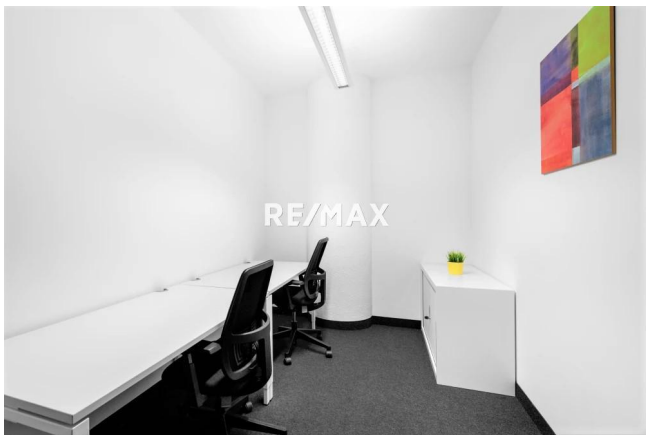


### Ingeborg NAGL

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 664 100 300 8

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Flexibles Arbeiten im schönen Graz! Das Center befindet sich im sechsten Stock eines modernen Gebäudes mit direkter Aussicht auf die Grazer Altstadt, den Schloßberg sowie die Mur. Sie gehen nur 10 Minuten zu Fuß zum Franziskanerplatz und 5 Minuten zum Jakominiplatz bzw. zur Herrengasse. Und für eine Pause sind auch der große Stadtpark und der Städtische Augarten nur ein paar Minuten entfernt. Angeboten werden moderne helle Büros von 11 m<sup>2</sup> bis 300 m<sup>2</sup> sowie Gemeinschaftsbüros. Sie können hier auch ihren Firmenstandort in repräsentativer Lage etablieren und das ausgezeichnete Sekretariatsservice mit Telefondienst in Anspruch nehmen (virtuelles Büro). Jeder Büroraum ist modern ausgestattet und beinhaltet Schreibtisch(e), Bürostühle, Aktenschränke, Telefon, Internet und Klimaanlage. Zum perfekten Service gehört auch: Parkgarage im Haus vorhanden, persönliche Firmentafel, Lift, Rezeption mit Personal, Schreibservice, Telefondienst, Paketübernahme, Business Lounge mit PC, Konferenzraum, Internet, Kopierer, Aktenvernichter, Bürobedarf, Küche mit Kaffeemaschine und Teekoher, Getränkeautomat sowie Toilettenanlagen, Waschraum und Reinigung. Flexible Mietdauer ab 3 Monate, 2 BMM Kautions, Kreditkartenzahlung möglich. Alle Preise je nach Leistungsumfang und zuzüglich gesetzlicher MWST. Bei den abgebildeten Räumen handelt es sich um Musterräume, welche individuell gestaltbar sind. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 22.9 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Jetzt als Immobilienmakler durchstarten. Info: [office@remax-vital.at](mailto:office@remax-vital.at).