

Büros in Hütteldorf 14-178m²



Bürobeispiel

Objektnummer: 2434_1002

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	14,00 m ²
Bürofläche:	14,00 m ²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 69,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,80
Gesamtmiete	308,40 €
Kaltmiete (netto)	200,00 €
Kaltmiete	221,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Ingeborg NAGL

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 664 100 300 8

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Im Zentrum von Wien Hütteldorf, 1140 Wien, werden diverse Büroräume und Lager vermietet. Die Räume sind in Größen etwa 14-178m². Der Büroturm umfasst 9 Etagen und ist mit Liften, sowie in jeder Etage mit Toiletanlagen ausgestattet. Die Räume werden an Private und Firmen zur gewerblichen Nutzung vermietet. Nebeneinanderliegende Räume können teilweise zusammengelegt werden. 14m² Bruttogesamtmiete 308,40€ 1. OG ohne Lift 21m² Bruttogesamtmiete 287,00€ 1. OG ohne Lift 24m² Bruttogesamtmiete 276,00€ 1. OG ohne Lift 25m² Bruttogesamtmiete 287,40€ 1. OG ohne Lift 26m² Bruttogesamtmiete 358,08€ 4. OG mit Lift 30m² Bruttogesamtmiete 372,66€ 5. OG mit Lift 47m² Bruttogesamtmiete 671,76€ 4. OG mit Lift 135m² Bruttogesamtmiete 1.306,80€ 4. OG mit Lift 143m² Bruttogesamtmiete 2.623,44€ 8. OG mit Lift, mit Terrasse Die verfügbaren Räume ändern sich laufend, fragen Sie gerne auch andere Größen an und lassen sich vormerken! Lagerräume zwischen 8m² und 38m² auf Anfrage. 1 KFZ-Abstellplatz € 90,-- netto 7 KFZ-Stellplätze á € 50,-- netto Bei Mietvertragsabschluss sind 3BMM Kautions, 3BMM Provision, Vertragserrichtungskosten und Rechtsgeschäftsgebühr fällig. Weitere Büroräume und Flächen auf Anfrage. In der Betriebskostenangabe sind die Betriebskosten, Lift, Wasser, Strom und Heizung (áconto) enthalten. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend! Änderungen vorbehalten. Sämtliche Angaben basieren auf den uns vorgelegten Informationen und sind ohne Gewähr!An

ga
be
n
ge
m
äß
ge
se
tzli
ch
e
m
Er
for
de
mi
s:

Jetzt als Immobilienmakler durchstarten. Info: office@remax-vital.at.