

Büros in Hütteldorf 8-30m²



Bürobeispiel

Objektnummer: 2434_1002

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	8,00 m ²
Bürofläche:	8,00 m ²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 69,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,80
Gesamtmiete	308,40 €
Kaltmiete (netto)	200,00 €
Kaltmiete	221,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Ingeborg NAGL

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 664 100 300 8

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Im Zentrum von Wien Hütteldorf, 1140 Wien, werden diverse Büroräume und Lager vermietet. Die Räume sind in Größen etwa 8-30m². Der Büroturm umfasst 9 Etagen und ist mit Liften, sowie in jeder Etage mit Toiletanlagen ausgestattet. Die Räume werden an Private und Firmen zur gewerblichen Nutzung vermietet. Nebeneinanderliegende Räume können teilweise zusammengelegt werden. 8,00m² Gesamtmiete 176,64€ 1. OG mit Lift 10,00m² Gesamtmiete 196,80€ 6. OG mit Lift 13,50m² Gesamtmiete 241,56€ 3. OG mit Lift 15,75m² Gesamtmiete 206,61€ 1. OG ohne Lift 20,00m² Gesamtmiete 321,60€ 1. OG mit Lift 30,00m² Gesamtmiete 358,20€ 5. OG mit Lift Die verfügbaren Räume ändern sich laufend, fragen Sie gerne auch andere Größen an und lassen sich vormerken! Lagerräume auf Anfrage. 1 KFZ-Abstellplatz € 90,-- netto 7 KFZ-Stellplätze á € 50,-- netto Bei Mietvertragsabschluss sind 3BMM Kautiion, 3BMM Provision, Vertragserrichtungskosten und Rechtsgeschäftsgebühr fällig. Weitere Büroräume und Flächen auf Anfrage. In der Betriebskostenangabe sind die Betriebskosten, Lift, Wasser, Strom und Heizung (áconto) enthalten. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend! Änderungen vorbehalten. Sämtliche Angaben basieren auf den uns vorgelegten Informationen und sind ohne Gewähr!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	200	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	11,9	zzgl 20% USt.
n			
Heizkosten	€	36	zzgl 20% USt.
Sonstiges	€	9,1	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	51,4	

Gesamtbetrag	€	308,4
--------------	---	-------

Heizwärmebedarf: 69.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: C
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.8
Klasse Faktor D
Gesamtenergieeffizienz:

Interesse am Maklerberuf? Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK am Samstag 12.04.2025, um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat. Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.