

Büros in Hütteldorf 10-135m²



Bürobeispiel

Objektnummer: 2434_1002

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	14,00 m ²
Bürofläche:	14,00 m ²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 69,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,80
Gesamtmiete	308,40 €
Kaltmiete (netto)	200,00 €
Kaltmiete	221,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Ingeborg NAGL

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 664 100 300 8

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Im Zentrum von Wien Hütteldorf, 1140 Wien, werden diverse Büroräume und Lager vermietet. Die Räume sind in Größen etwa 10-135m². Der Büroturm umfasst 9 Etagen und ist mit Liften, sowie in jeder Etage mit Toiletanlagen ausgestattet. Die Räume werden an Private und Firmen zur gewerblichen Nutzung vermietet. Nebeneinanderliegende Räume können teilweise zusammengelegt werden. 10m² Bruttogesamtmiete 201,60€ 6. OG mit Lift 14m² Bruttogesamtmiete 262,80€ 1. OG ohne Lift 19m² Bruttogesamtmiete 291,72€ 7. OG mit Lift 21m² Bruttogesamtmiete 257,82€ 1. OG ohne Lift 30m² Bruttogesamtmiete 358,20€ 5. OG mit Lift 45m² Bruttogesamtmiete 532,32€ 5. OG mit Lift 135m² Bruttogesamtmiete 1.306,80€ 4. OG mit Lift Die verfügbaren Räume ändern sich laufend, fragen Sie gerne auch andere Größen an und lassen sich vormerken! Lagerräume zwischen 8m² und 38m² auf Anfrage. 1 KFZ-Abstellplatz € 90,-- netto 7 KFZ-Stellplätze á € 50,-- netto Bei Mietvertragsabschluss sind 3BMM Kautio, 3BMM Provision, Vertragserrichtungskosten und Rechtsgeschäftsgebühr fällig. Weitere Büroräume und Flächen auf Anfrage. In der Betriebskostenangabe sind die Betriebskosten, Lift, Wasser, Strom und Heizung (áconto) enthalten. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend! Änderungen vorbehalten. Sämtliche Angaben basieren auf den uns vorgelegten Informationen und sind ohne Gewähr!Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	200	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	11,9	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	36	zzgl 20% USt.
Sonstiges	€	9,1	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	51,4	

Gesamtbeitrag € 308,4

Heizwärmebedarf: 69.0 kWh/(m²a)
Klasse H C
Heizwärmebedarf:
Faktor Gesamtenergieeffizienz

nz:
Klasse D
Faktor Ge
samtener
gieeffizie
nz:

Jetzt als Immobilienmakler durchstarten. Info: office@remax-vital.at.