

## Lagerräume und Büros in Himberg ab 13m<sup>2</sup>



60m<sup>2</sup>

**Objektnummer: 2434\_925**

**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofsplatz
Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2325 Himberg
Baujahr:	2018
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	13,00 m <sup>2</sup>
Lagerfläche:	13,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	204,00 €
Kaltmiete (netto)	170,00 €
Kaltmiete	170,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



### Wolfgang STERN

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





## Objektbeschreibung

In gut erreichbarer Örtlichkeit werden in Himberg Lagerräume zur Miete angeboten. Die Räume sind absolut trocken, frostsicher, jederzeit vom Privat- oder Firmenmieter zu betreten. Das Neubau-Objekt befindet sich im 1. Stock einer Industriehalle und ist mit einem 5 t. Lastenlift erreichbar, oder ebenerdig im Erdgeschoß. Die Raumhöhen betragen ca. 4-5 m, die Türe ca. 100x200 cm, die Zufahrt auch mit LKWs kann bis zum Lift erfolgen, Lichtkuppen und künstliche Belichtung, der Preis versteht sich inkl. Betriebskosten und Lichtstrom, Videoüberwachung, Die Tore werden mit Transponder Chipschlüssel bedient, Toilettenzugang vorhanden. Es stehen folgende Lagerflächen zur Verfügung: Lager, Selfstorage, EG: 16,00 m<sup>2</sup> € 145,00 1. Stock: 13,00 m<sup>2</sup> € 170,- netto 14,00 m<sup>2</sup> € 179,- netto 26,00 m<sup>2</sup> € 260,- netto 33,00 m<sup>2</sup> € 300,- netto 37,00 m<sup>2</sup> € 330,- netto 60,00 m<sup>2</sup> € 470,- netto BÜRORÄUME im EG. 10 bis 100 m<sup>2</sup> zur Verfügung. inkl. Heizung, Strom und Wasser , Miete pro m<sup>2</sup> € 12,50.

Mietbedingungen: Mietdauer nach Vereinbarung, Preise inkl. Betriebskosten und Heizung (nur in Büros), 3 BMM Kaution und 3 BMM Provision, sonstige Nebenkosten. Preise zuzüglich USt. bitte erfragen Sie aktuelle Daten und Verfügbarkeit vor der Besichtigung. WIR BITTEN UM VERSTÄNDNIS, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	170	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	34	
-----			
Gesamtbetrag	€	204	
-----			

Heizwärmebedarf 65.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

f:

Klasse Heizwärme C

mebedarf:

Jetzt als Immobilienmakler durchstarten. Info: [office@remax-vital.at](mailto:office@remax-vital.at).