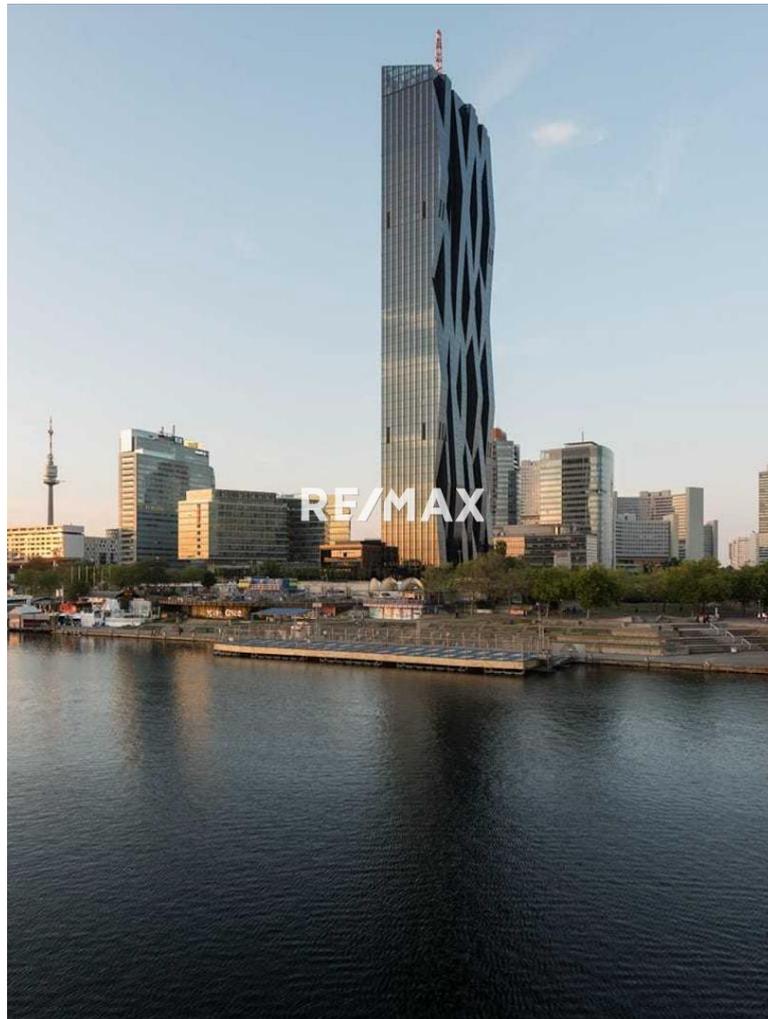


## **Büros im DC-Tower 14-300m<sup>2</sup> - Provisionsfrei**



DC Tower

**Objektnummer: 2434\_764**

**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1220 Wien
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Nutzfläche:</b>	14,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	14,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 34,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,68

## Ihr Ansprechpartner

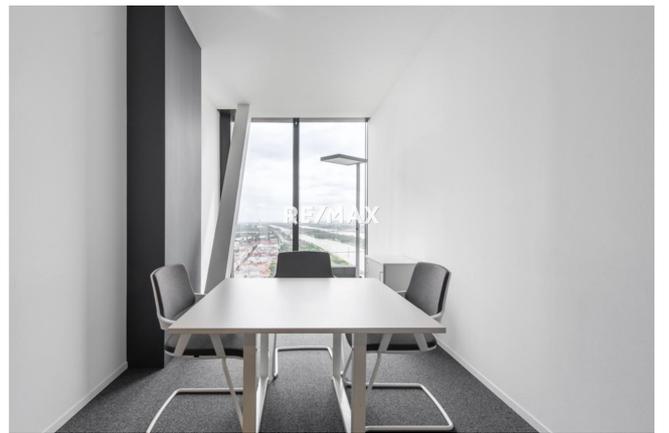


### Ingeborg NAGL

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 664 100 300 8

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

DC - TOWER - PROVISIONSFREI für den BÜROmieter! Hoch über allen Dächern im 30 Stock des DC-Towers in der Donau City, Ihr neues Büro. Repräsentieren sie Ihre Firma an einem der attraktivsten Standorten in Wien. Hier werden Ihnen die modernsten Büros mit zahlreichem Service ab einer Fläche von 14 m<sup>2</sup> angeboten. Der DC-Tower ist ideal mit U1 sowie PKW erreichbar, Kindergarten, Lebensmittelgeschäfte, Restaurants, Apotheke uva. in unmittelbarer Nachbarschaft. Was wird Ihnen hier geboten: Direkte Zufahrt von der A22 in das Bürohaus, Portierdienst im Erdgeschoß, zur Einweisung Ihrer Kunden und Zutrittskontrolle, modernste Lifte bringen Sie in sekundenschnelle zu Ihrem Arbeitsplatz, herrliche Aussicht über "Ganz Wien", Empfangsservice in der Etage, großer Aufenthaltsbereich für alle Zwecke, vollständig eingerichtete Teeküche, Toiletanlagen, Business Lounge, mehrere Besprechungsräume, Kopierer, Ihr privates Büro mit Möblage, Schreibtisch, Bürostuhl, Büroschrank, Beleuchtung, Klimatisiert, Heizung, Telefon, Internet, Strom, flexible Mietgestaltung, Reinigung, etc. Sekretariatservice, Firmenadresse, Kreditkarte akzeptiert, Mietdauer ab 3 Monaten, Zusatzleistungen auf Anfrage. Alle Preise je nach Leistungsumfang und zuzüglich USt. PROVISIONSFREI FÜR DEN MIETER Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe  
darf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizw B  
ärmebedarf:  
Faktor Gesa 1.68  
mtenergieeffi  
zienz:  
Klasse Faktor C  
Gesamtenerg  
ieeffizienz:

Interesse am Maklerberuf? Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK am Samstag  
12.04.2025, um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat. Info: office@remax-vital.at oder 01/70  
70 900.