

**Büros in Himberg 10 bis 100 m<sup>2</sup> Flächen.**



DSC\_8071

**Objektnummer: 2434\_608**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2325 Himberg
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 65,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	15,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	12,50 €
<b>Kaltmiete</b>	12,50 €

## Ihr Ansprechpartner



### Wolfgang STERN

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Wir können Ihnen aktuell div. Büros (20 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup>, 27 m<sup>2</sup> 37 m<sup>2</sup>, 37 m<sup>2</sup>, ) und im Verbund bis zu 100 m<sup>2</sup> als Geschäfts- oder Büroraum anbieten. Zusätzlich zu dem Mietraum können Sie eine große Toiletanlage, einen Waschraum, eine Teeküche, einen Serverraum mitbenutzen, Parkplätze vor dem Büroraum sind vorhanden und können nach Verfügbarkeit genutzt werden. Die Räume im Erdgeschoß sind leicht erreichbar, Barrierefreiheit ist gegeben, Die Fenster können auf Wunsch foliert werden, sowie die Fläche geteilt werden. Mietbedingungen: 3 BMM Kautio, Provision und Vergebührung, Preise verstehen sich inkl. Strom, inkl. Heizung, inkl. Wasser: 12,5 €/ m<sup>2</sup> und inkl. sonst. Betriebskosten. Besichtigung ist jederzeit möglich. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage. Foto ist Symbolfoto. Preisangaben pro Quadratmeter.

gemäß gese  
tzlichem

Erfordernis:

Mi € 12,zz

ete 5 gl

20

%

US

t.

U € 2,5

ms

atz

ste

ue

r

-----

-----

-----

-----

--

Ge€ 15

sa

mt

bet

ra

g

-----

-----

-----

-----

--

He65.

iz 0 k  
wäW  
rm h/(  
eb m<sup>2</sup>  
ed a)  
arf  
:  
KI C  
as  
se  
He  
iz  
wä  
rm  
eb  
ed  
arf  
:

Interesse am Maklerberuf? Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK am Samstag  
12.04.2025, um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat. Info: [office@remax-vital.at](mailto:office@remax-vital.at) oder 01/70  
70 900.