

## **Büros am Westbahnhof 7-300m<sup>2</sup> PROVISIONSFREI!**



Büro

**Objektnummer: 2434\_411**

**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1150 Wien
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Nutzfläche:</b>	7,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	7,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 41,90 kWh / m <sup>2</sup> * a

## Ihr Ansprechpartner



### Ingeborg NAGL

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 664 100 300 8

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

FLEXIBLES ARBEITEN AM WESTBAHNHOF! Angeboten werden moderne helle Büros von 7 bis 300 m<sup>2</sup>, sowie Gemeinschaftsbüros. Sie können hier auch ihren Firmenstandort in repräsentativer Lage etablieren und das ausgezeichnete Sekretariatsservice mit Telefondienst in Anspruch nehmen. (Virtuelles Büro) Jeder Büroraum ist modern ausgestattet und beinhaltet Schreibtisch(e), Bürostühle, Aktenschränke, Telefon, Internet, Klimaanlage, Zum perfekten Service gehört auch: Parkgarage im Haus vorhanden, persönliche Firmentafel, Lift, Rezeption mit Personal, Schreibservice, Telefondienst, Paketübernahme, Business Lounge mit PC, Konferenzraum, Internet, Kopierer, Aktenschredder, Bürobedarf, Küche mit Kaffeemaschine und Teekoher, Getränkeautomat ua. Toiletanlagen, Waschraum, Reinigung, Büroräume Ab € 479 pro Person und Monat Coworking Ab € 459 pro Person und Monat Virtuelle Büros Ab € 89 pro Monat An diesem Standort: 35 Private Büros 38 Coworking-Schreibtische 3 Konferenz- und Tagungsräume 1 Team Office Mietdauer ab 3 Monate, 2 BMM Kautionszahlung, Kreditkartenzahlung möglich, Alle Preise je nach Leistungsumfang und zuzüglich USt. Bitte geben Sie bei einer Anfrage Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer und e-Mail Adresse) bekannt. Wir benötigen diese Informationen als Nachweis für die Eigentümer. Vielen Dank für Ihr Verständnis. Provisionsfrei für den Mieter. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 41.9

wär 5 kW

meb h/(m

edarf<sup>2a</sup>)

:

Klas B

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Jetzt als Immobilienmakler durchstarten. Info: [office@remax-vital.at](mailto:office@remax-vital.at).