

## Weinkeller in Langenlois



Weinkeller in Langenlois

**Objektnummer: 2442\_2292**

**Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3550 Langenlois
<b>Nutzfläche:</b>	165,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	74.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Heribert Angerer, Akad. IM**

RE/MAX Balance in Krems  
Wachaustraße 18  
3500 Krems an der Donau

H +4369910851173

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX









RE/MAX



RE/MAX



## Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem Weinkeller in der Weinstadt Langenlois? Mit diesem Weinkeller können Sie Ihren Wunsch nach einem ganz besonderen Objekt mit Potenzial in Erfüllung gehen lassen! Als Basis bietet der Weinkeller ein Presshaus (ca. 30 m<sup>2</sup>) mit einer Raumhöhe von ca. 6,3 m – welche aufgrund der Höhe die Möglichkeit bietet, ein zusätzliches „Stockwerk“ einzuziehen -, sowie zwei Kellerröhren und einen Weingarten. Zum Weinkeller gehört ein Gemeinschafts-WC, welches von den Anwohnern gemeinschaftlich gereinigt und instandgehalten wird. Die Nachbarschaft arbeitet eng zusammen, um eine regelmäßige Pflege und Sauberkeit der Anlage sicherzustellen. Für Hobbywinzer ist dieser Keller besonders geeignet, da ein Weingarten (Grüner Veltliner BIO) im Ausmaß von ca. 900 m<sup>2</sup> im Angebot enthalten ist. Der Produktion Ihres eigenen „kostbaren Tröpfchens“ steht somit nichts mehr im Wege. Dank der aktuellen Flächenwidmung "BS-Kellergasse" besteht die Möglichkeit zur Nutzung für landwirtschaftliche Betriebszwecke als auch für private, touristische und gastronomische Zwecke. **Die Begründung eines Haupt- oder Nebenwohnsitzes ist aufgrund der Flächenwidmung jedoch nicht möglich.** Langenlois ist ein großartiger Standort, der ländliches Flair und Infrastruktur verbindet. Alle wichtigen Bereiche wie Lebensmittelgeschäft, Gastronomie, Geldinstitut, Kindergarten, Volksschule und Arzt befinden sich im Ort. Ich würde mich sehr freuen, Ihnen dieses außergewöhnliche „Stück Weinkultur“ in Langenlois vorstellen zu dürfen und Sie bei Ihrem Kaufvorhaben zu unterstützen. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermines stehen wir gerne zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass die von uns angebotenen Immobilien nicht dauerhaft auf Fremdplattformen präsentiert werden. Sie können jedoch während der gesamten Vermarktungszeit alle relevanten Informationen zum Objekt auf unserer Homepage unter [www.remax.at/2442-2292](http://www.remax.at/2442-2292) online nachlesen