

Sanierte 3-Zimmer-Wohnung nahe Bühlcenter/Mariandl



Küche

Objektnummer: 2442_2278

Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	ca. 1974
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	81,98 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 26,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	820,00 €
Kaltmiete (netto)	820,00 €
Kaltmiete	820,00 €

Ihr Ansprechpartner



Heribert Angerer, Akad. IM

RE/MAX Balance in Krems
Wachaustraße 18
3500 Krems an der Donau

H +4369910851173

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









RE/MAX

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer zentral gelegenen Wohnung mit Loggia und guter Infrastruktur? Sie hätten gerne eine City-Bus Haltestelle direkt vor der Tür? Dann kann ich Ihnen diese, im östlichen Stadtteil von Krems gelegene, Wohnung empfehlen. Die Wohnung selbst umfasst ca. 81,98 m² und liegt im 1.Liftstock einer Wohnhausanlage. Sie wurde Ende 2019 komplett saniert (mit Vollholzböden ausgestattet, neues Badezimmer, WC, neue Küche mit Elektrogeräten). Die Wohnung gliedert sich wie folgt: Ein geräumiger Vorraum (ca. 14 m²), ein Badezimmer mit Dusche und Sprossenheizkörper (ca. 3,8 m²), ein WC, ein Abstellraum, eine neue Küche (ca. 8 m²), zwei Zimmer (jeweils ca. 13 m²) und ein großes Wohnzimmer (ca. 26 m²) mit Ausgang auf die Loggia. Ergänzt wird das Angebot durch ein zugeordnetes Kellerabteil sowie Fahrradräume und Waschküche. Ein Parkplatz in der Wohnhausanlage kann nach Verfügbarkeit dazu gemietet werden. Die Wohnung liegt unweit entfernt (5 Gehminuten) von den beiden Einkaufszentren Bühlcenter und Mariandl. Weiters befindet sich die City-Bushaltestelle direkt vor dem Haus. Aufgrund einer vorhandenen Rampe beim Eingang und dem Lift ist diese auch behindertengerecht. Die vorgeschriebene Miete von € 820,-- ist inkl. Betriebskosten Zur angegebenen Miete ist ein Heizungsakonto von EUR 83,79,--/mtl. hinzuzurechnen. Die verbrauchsabhängigen Kosten für Strom und Internet sind vom Mieter separat zu entrichten Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese zentral gelegenen Wohnung näher vorzustellen und Sie bei Ihrem Mietvorhaben zu unterstützen. Bitte beachten Sie, dass die von uns angebotenen Immobilien nicht dauerhaft auf Fremdplattformen präsentiert werden. Sie können jedoch während der gesamten Vermarktungszeit alle relevanten Informationen zum Objekt auf unserer Homepage unter www.remax.at/2442-2278 online nachlesen. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

n gemäß
gesetzlic
hem Erf
ordernis:
H 2
ei 6.
z 9
w 3
ärk
mW
e h/
b (
e m
d ²a
ar)
f:
KIB
a

s
s
e
H
ei
z
w
är
m
e
b
e
d
ar
f: