

Gepflegte Eigentumswohnung nahe Zentrum



Wohnzimmer

Objektnummer: 2442_2223

Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	ca. 1980
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	73,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	12,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	9,31
Kaufpreis:	179.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

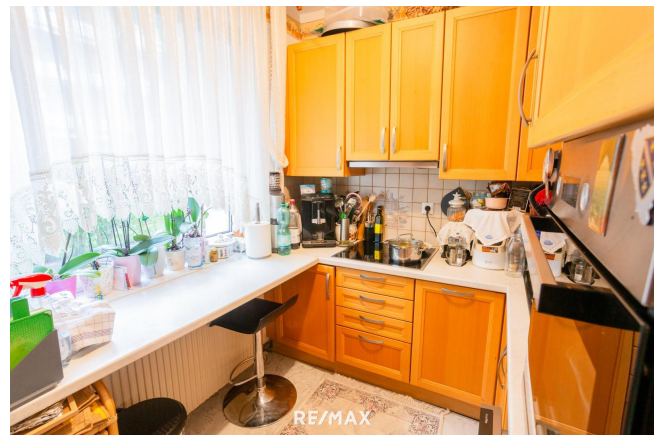
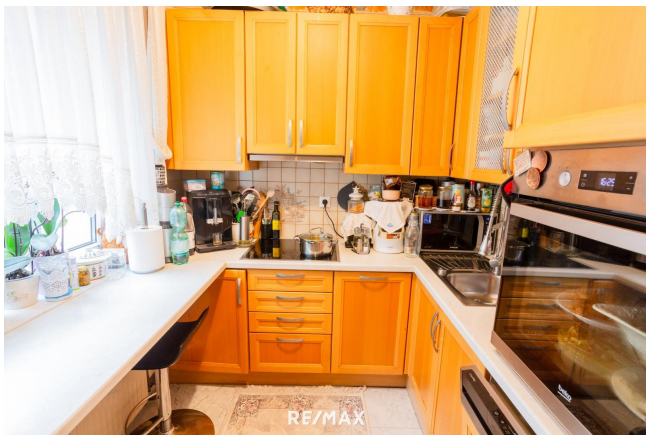
Ihr Ansprechpartner

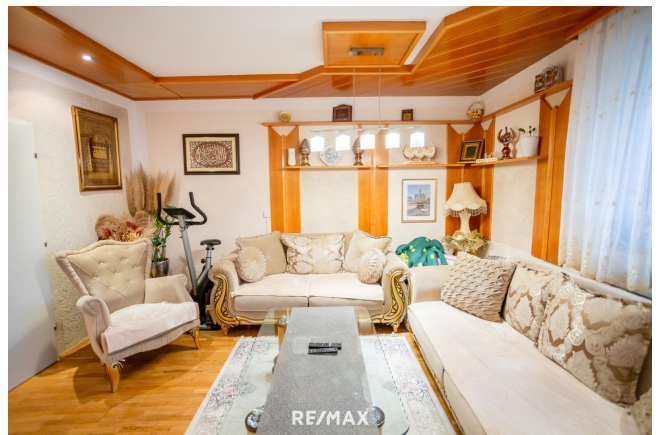


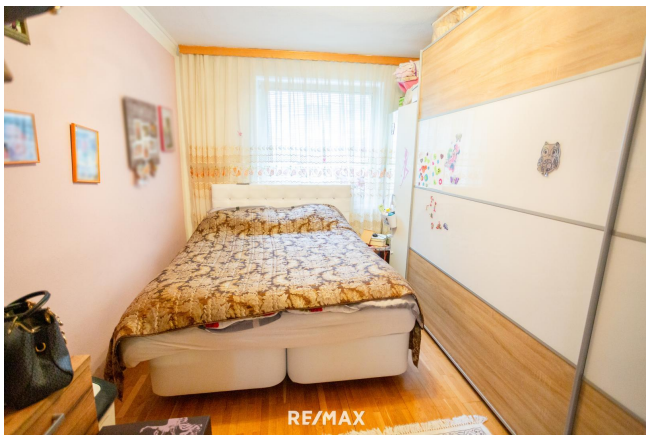
Harald Seitner

RE/MAX Balance in Krems
Wachaustraße 18
3500 Krems an der Donau

H +436645156860

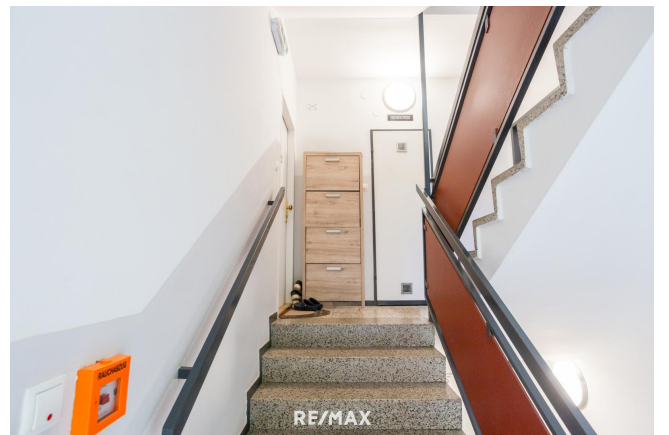












Objektbeschreibung

Gepflegte Eigentumswohnung nahe Zentrum Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in einer der beliebtesten Gegenden von Krems/Donau! Diese gepflegte Eigentumswohnung bietet eine ideale Kombination aus urbanem Lebensstil und Ruhe. Nur einen kurzen Spaziergang von erstklassigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und anderen Annehmlichkeiten, öffentlichen Verkehrsverbindungen und Erholungsmöglichkeiten an der Donau entfernt. Diese großzügig geschnittene Eigentumswohnung besticht durch ihre durchdachte Aufteilung. Auf einer **Wohnfläche von circa 73 m²** erwarten Sie: • ein geräumiges Wohn- und Esszimmer • zwei Schlafzimmer • ein Badezimmer mit Dusche • ein separates WC • ein praktischer Abstellraum Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen charmanten **Balkon**, der perfekt ist, um die Sonne zu genießen oder einen ruhigen Moment im Freien zu verbringen. Für zusätzlichen Stauraum steht Ihnen ein **Kellerabteil** mit circa 12 m² zur Verfügung. Diese Eigentumswohnung vereint Komfort und Lebensqualität. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Angebot zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Objekt begeistern! Ich freue mich auf Sie... Bitte beachten Sie, dass die von uns angebotenen Immobilien nicht dauerhaft auf Fremdplattformen präsentiert werden. Sie können jedoch während der gesamten Vermarktungszeit alle relevanten Informationen zum Objekt auf unserer Homepage unter www.remax.at/2442-2223 online nachlesen!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 42.62 kWh/(m²a)
Klasse Heiz B
wärmebedarf
f:
Faktor Gesa 9.31
energieeffizienz: