

Gewerbeinvestment - Optimale Standortwahl Gewerbepark Gars



Grundstück Ansicht Nord

Objektnummer: 2442_2212

Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Betriebsbaugrund
Land: Österreich
PLZ/Ort: 3571 Gars am Kamp
Kaufpreis: 235.000,00 €
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Harald Seitner

RE/MAX Balance in Krems
Wachaustraße 18
3500 Krems an der Donau

H +436645156860

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

Das zum Verkauf stehende Grundstück im Ausmaß von 5.192 m² befindet sich in perfekter Lage im Gewerbepark Gars direkt an der L 58 (Wienerstraße) mit kurzer Anbindung (3 km) an die E 49 – als kürzeste Fernverkehrsstraße zwischen Magdeburg über Tschechien nach Wien. Das Grundstück weist dzt. die Flächenwidmung Gfrei-B auf. Basis für eine Umwidmung ist laut Gemeinde Gars/Baubehörde die Vorlage eines Bebauungs-/Nutzungskonzeptes.

Grunddaten: • Nahezu ebenes Grundstück • Konfiguration: Länge ca. 160 m/ Breite ca. 30 m • Dzt. Widmung: Gfrei-B • Mögliche künftige Widmung: BB • Lage direkt an der L 58 •

Perfekte Anbindung an die E 49 Gars am Kamp hat eine lange historische Tradition als Verkehrs- und Handelsknotenpunkt. Das spiegelt sich auch in der heutigen Unternehmerlandschaft wider. Die Garser Wirtschaft mit ihren mehr als 220 Unternehmen besteht aus traditionellen Handels- und Handwerksbetrieben, innovativen Industrieunternehmen sowie kleinen, feinen Nischenanbietern und einer breiten Palette an Dienstleistungen. Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!