

3-ZI-Altbauwohnung in zentraler Lage



Küche_Ansicht 1

Objektnummer: 2442_2195

Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	ca. 1890
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	75,03 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,58
Gesamtmiete	995,00 €
Kaltmiete (netto)	904,55 €
Kaltmiete	995,00 €

Ihr Ansprechpartner



Christoph Czamutzian, Akad. IM

RE/MAX Balance in Krems
Wachaustraße 18
3500 Krems an der Donau

H +436645132233

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Angebot steht eine sehr schöne 3 ZI-Altbauwohnung (1.Stock ohne Lift) im Herzen von Krems. Diese, in einem Mehrparteienhaus liegende Wohnung, befindet sich in zentraler Lage in unmittelbarer Nähe zum Täglichen Markt in der Fußgängerzone. Genießen Sie das Flair und die Vorteile der Kremser Altstadt in vollen Zügen. Die Wohnfläche beträgt ca. 75,03 m² und teilt sich wie folgt auf: In einen Vorraum, eine moderne, möblierte Küche mit genügend Platz für einen Essbereich, 3 Zimmer und ein saniertes, gepflegtes Badezimmer mit 2 Waschplätzen und einer Dusche. Aufgrund der Raumaufteilung würde sich die Wohnung sowohl perfekt für eine WG (bis zu 3 Personen), aber auch für ein Pärchen oder eine kleine Familie eignen. Das Besondere an der Wohnung ist der typische Altbaucharme, dadurch wirkt die Wohnung besonders großzügig geschnitten und lichtdurchflutet. Der Markt, Cafes, Geschäfte für den täglichen Bedarf, Schulen, Shoppingcenter, Kindergärten und Ärzte sind schnell und einfach zu erreichen. Auch die Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe! Ich freue mich, Ihnen dieses besondere Wohnjuwel persönlich präsentieren zu dürfen. Bitte beachten Sie, dass die von uns angebotenen Immobilien nicht dauerhaft auf Fremdplattformen präsentiert werden. Sie können jedoch während der gesamten Vermarktungszeit alle relevanten Informationen zum Objekt auf unserer Homepage unter www.remax.at/2442-2196 online nachlesen!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 52.0 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenerg 2.58

ieeffizienz:

Klasse Faktor Gesa E

mtenergieeffizienz: