

**PROVISIONSFREI! 2 ZI-Altbauwohnung in perfekter
Innenstadtlage, Top 6**



Wohnzimmer Ansicht 1

Objektnummer: 2442_2064

Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	ca. 1890
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,58
Gesamtmiete	780,00 €
Kaltmiete (netto)	709,09 €
Kaltmiete	780,00 €

Ihr Ansprechpartner



Christoph Czamutzian, Akad. IM

RE/MAX Balance in Krems
Wachaustraße 18
3500 Krems an der Donau

H +436645132233

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Angebot steht eine sehr schöne 2 ZI-Altbauwohnung (Top 6) im Herzen von Krems. Diese, in einem Mehrparteienhaus liegende Wohnung, befindet sich in zentraler Lage in unmittelbarer Nähe zum Täglichen Markt in der Fußgängerzone. Genießen Sie das Flair und die Vorteile der Kremser Altstadt in vollen Zügen. Die Wohnfläche beträgt ca. 85 m² und teilt sich wie folgt auf: In einen Vorraum, eine Küche mit kleinem Essplatz, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Wanne, ein separates WC und einen Abstellraum. Das Besondere an der Wohnung ist der typische Altbaucharme, mit großzügigem Schnitt und lichtdurchfluteten Räumen. Bei der angegebenen Miete ist zu erwähnen, dass es sich hierbei um einen gestaffelten Mietpreis handelt der sich wie folgt gliedert: 1.-6. Monat beträgt die Gesamtmiete 780€ 6.-12. Monat beträgt die Gesamtmiete 820€ ab dem 13. Monat gilt der volle Mietpreis in der Höhe von 850€ Der Markt, Cafes, Geschäfte für den täglichen Bedarf, Schulen, Shoppingcenter, Kindergärten und Ärzte sind schnell und einfach zu erreichen. Auch die Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe! Ich freue mich, Ihnen dieses besondere Wohnjuwel persönlich präsentieren zu dürfen. Bitte beachten Sie, dass die von uns angebotenen Immobilien nicht dauerhaft auf Fremdplattformen präsentiert werden. Sie können jedoch während der gesamten Vermarktungszeit alle relevanten Informationen zum Objekt auf unserer Homepage unter www.remax.at/2442-2064 online nachlesen!Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heizw52.0 k

ärme Wh/(

bedar m²a)

f:

Klass C

e Hei

zwär

mebe

darf:

Fakto 2.58

r Ges

amten

ergiee

ffizien

z:

Klass E

e Fakt

or Ge

samte

nergie

effizie

nz: