

Geschäftslokal in frequentierter Lage



Staßenansicht

Objektnummer: 2442_2052

Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3511 Furth bei Göttweig
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	122,00 m ²
Verkaufsfläche:	122,00 m ²
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 74,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Gesamtmiete	1.380,00 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.150,00 €

Ihr Ansprechpartner



Christoph Czamutzian, Akad. IM

RE/MAX Balance in Krems
Wachaustraße 18
3500 Krems an der Donau

H +436645132233

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein helles und sehr freundliches Geschäftslokal mit attraktivem Standort im Herzen von Furth/Göttweig. Die Raumaufteilung gliedert sich wie folgt: Ein großzügiger Verkaufsraum, zwei weitere Büros, einen kleinen Lagerraum sowie einen Toilettenbereich. Das Lokal besticht vor allem durch die großzügigen Schaufenster – angenehmes Arbeiten sowie kundenfreundliche Präsentationsmöglichkeiten sind Ihnen damit garantiert. Der an Ihre Bedürfnisse angepassten Gestaltung sind kaum Grenzen gesetzt! Die angeführte Gesamtmiete versteht sich inkl. Betriebskosten und Steuern! Verbrauchsabhängige Kosten für Strom bzw. Heizung sind vom Mieter extra zu entrichten. Zwei fix zugeordnete Parkplätze runden das Angebot ab, Weitere Parkmöglichkeiten finden Sie umliegend um das Geschäftslokal. Das Objekt zeichnet sich durch seine zentrale Ortslage aus. So findet sich in Gehdistanz die Bushaltestelle, der Bahnhof (Linie Krems-St-Pölten), die Anbindung an die Verkehrswege wie S5, S33 oder B37 ist ebenfalls bestens gegeben.. Entfernungen: Wien: ca. 50 min St.Pölten: ca. 20 min Krems:ca. 10 min Überzeugen Sie sich von der Vielseitigkeit dieses Gewerbeobjektes! Ich freue mich auf Ihren Anruf. Bitte beachten Sie, dass die von uns angebotenen Immobilien nicht dauerhaft auf Fremdplattformen präsentiert werden. Sie können jedoch während der gesamten Vermarktungszeit alle relevanten Informationen zum Objekt auf unserer Homepage unter www.remax.at/2442-2052 online nachlesen!Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heizw74.1 k

ärme Wh/(

bedar m²a)

f:

Klass C

e Hei

zwär

mebe

darf:

Fakto 1.45

r Ges

amten

ergiee

ffizien

z:

Klass C

e Fakt

or Ge

samte

nergie

effizie

nz: