

**KAUFANGEBOT LIEGT VOR!!! VERKAUF ÜBER DAVE -
eine gemütliche Eigentumswohnung mit Balkon sucht
neuen Besitzer!**



Hausansicht

Objektnummer: 2445_2862

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8784 Trieben
Baujahr:	ca. 1982
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	63,96 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 49,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Kaufpreis:	49.999,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ing. Gerhard Zechmann

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen

T +43361230262 30262

H +43 664/22 49 011
F +43 3612/30291

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung. Über RE/MAX Nature zum Kauf angeboten wird eine nette Wohnung im 3. Stock eines Mehrparteienhauses mit 16 Wohneinheiten in Zentrum von Trieben. *ZWEITWOHNSITZ MÖGLICH* Die insgesamt zirka 64m² Wohnfläche unterteilen sich in Flur, Vorraum, Abstellraum, WC extra, Bad mit Wanne, Küche, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia, sowie 1 weiteres Zimmer. Dazu ein Kellerabteil und ein zugeteilter KFZ-Abstellplatz im Außenbereich. Die Lage bietet beste Infrastruktur unweit der Autobahnauffahrt A9 Richtung Graz bzw. Linz, Autobushaltestelle in nächster Nähe, Kindergarten, Volks- und Hauptschule sowie eine HTL bzw. ein Altenheim sind ebenfalls im Nahbereich zu finden, direkt im Ort oder in der Nähe Schwimmbad, Badensee, Fußball- und Tennisplatz, Eisstockplatz, Reiterhof, Schilift Hohentauern ... HINWEIS ZUM KAUF: Interessenten können die Immobilie ausnahmslos am Freitag, den 06.12.2024 oder am Montag, den 09.12.2024 besichtigen und das ausschließlich nach vorheriger entsprechender, telefonischer Terminvereinbarung dazu. Der Verkauf über RE/MAX Nature geschieht anschließend über ein offenes, digitales Angebotsverfahren (DAVE) mit einem STARTPREIS von € 49.999.-. Dieser Preis kann sich NACH OBEN VERÄNDERN. Jeder Interessent kann beliebig oft mit- bzw. nachbieten. Alle anonymisierten Angebote und das aktuell höchste Angebot, sind zu jeder Zeit transparent für alle offen einsehbar. SO FAIR UND TRANSPARENT WAR DER VERKAUF EINER IMMOBILIE NOCH NIE! Alle Informationen zum DAVE-Verfahren finden sie unter: <https://www.remax.at/de/immobilien/dave> Für weitere Fragen bzw. Terminvereinbarungen rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail. BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT MIT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 49.52
KWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: B
Gesamtfaktor: 0.92
Energieeffizienz:
Klasse Gesamtfaktor: B
Gesamtenergieeffizienz: