

## Holzblock-Ferienhaus in schöner Naturlage



Ansicht - das Haus rechts...

**Objektnummer: 2445\_2861**

**Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8785 Hohentauern
<b>Baujahr:</b>	ca. 2004
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	68,35 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 98,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	229.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Fixpreis

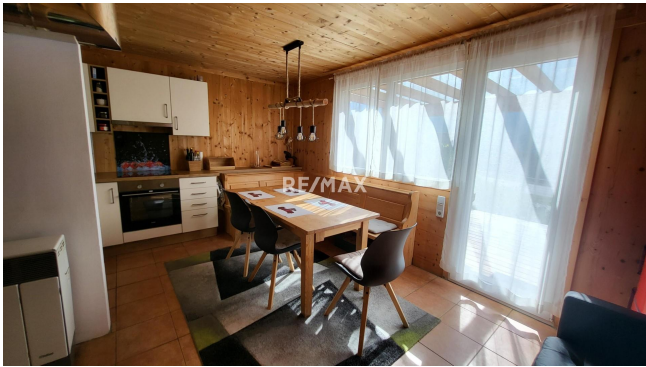
**Provisionsangabe:**

3.00 %

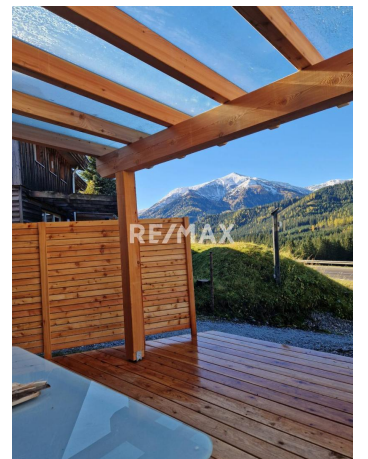
## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Gerhard Zechmann**









## Objektbeschreibung

Von RE/MAX Nature zum Kauf angeboten wird aktuell ein gemütliches Ferienhaus in einer netten Feriensiedlung in Hohentauern. Im Jahr 2004 ökologisch gebaut und nur wenige Meter vom Schilift entfernt gelegen. Die Raumaufteilung ist optimal und bietet viel mehr Platz als man glauben möchte. Das Erdgeschoss unterteilt sich in einen Vorraum, Bad mit WC und Dusche, einem Zimmer sowie den gemütlichen Bereich Kochen/Essen/Wohnen. Im Obergeschoss befinden sich ein Vorraum, das Bad mit Dampfduche und WC und 3 Schlafräume. Dazu ein kleiner Schistall/Abstellraum bzw. ans Haus angebaut eine Terrasse mit ca. 16,65m<sup>2</sup> mit neuer Überdachung sowie der kleine Garten mit gut 38m<sup>2</sup>. Mitsamt einem dem Haus zugehörigem PKW-Abstellplatz. Die Übergabe erfolgt wie gegeben, voll möbliert. Mit neuer Küche samt Geschirrspüler, Couch, Bettenroste und Matratzen. Sogar die Waschmaschine verbleibt in der Immobilie. Kaufen, Beziehen und die Natur genießen... Die Ferienanlage im Ort Hohentauern befindet sich auf einer Seehöhe von ca. 1250 m, absolute Schneesicherheit ist damit gegeben. Es stehen ca. 11 km Pisten über 5 Schleppliften zur Verfügung, eine herrliche Langlaufloipe führt durch das wunderbare Landschaftsschutzgebiet. Alternativen wie Winterwandern, Tourengehen, Reiten, Fischen, Mountainbiken, Tennis, Minigolf, Bergwandern, Bergsteigen, Golf auf einer kleinen Golf-Driving-Ranch oder auch nur Spazierengehen lassen sie Abwechslung erleben. Innerhalb von 50-100 km befinden sich unzählige, namhafte Schigebiete der Extraklasse (Dachstein-Tauern-Region mit der Schladminger Planai, WM-Austragungsort 2013 als der Aufhänger), Golfplätze,... Wenn Sie Fragen haben oder eine Besichtigung machen möchten dann rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail. PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 98.33 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizwärmebedarf: