

**NEUER PREIS!!! Ideale 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Stainach!**



Wohnung Top 2

**Objektnummer: 2445\_2859**

**Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8950 Stainach
<b>Baujahr:</b>	ca. 1966
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	60,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 61,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,04
<b>Kaufpreis:</b>	124.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

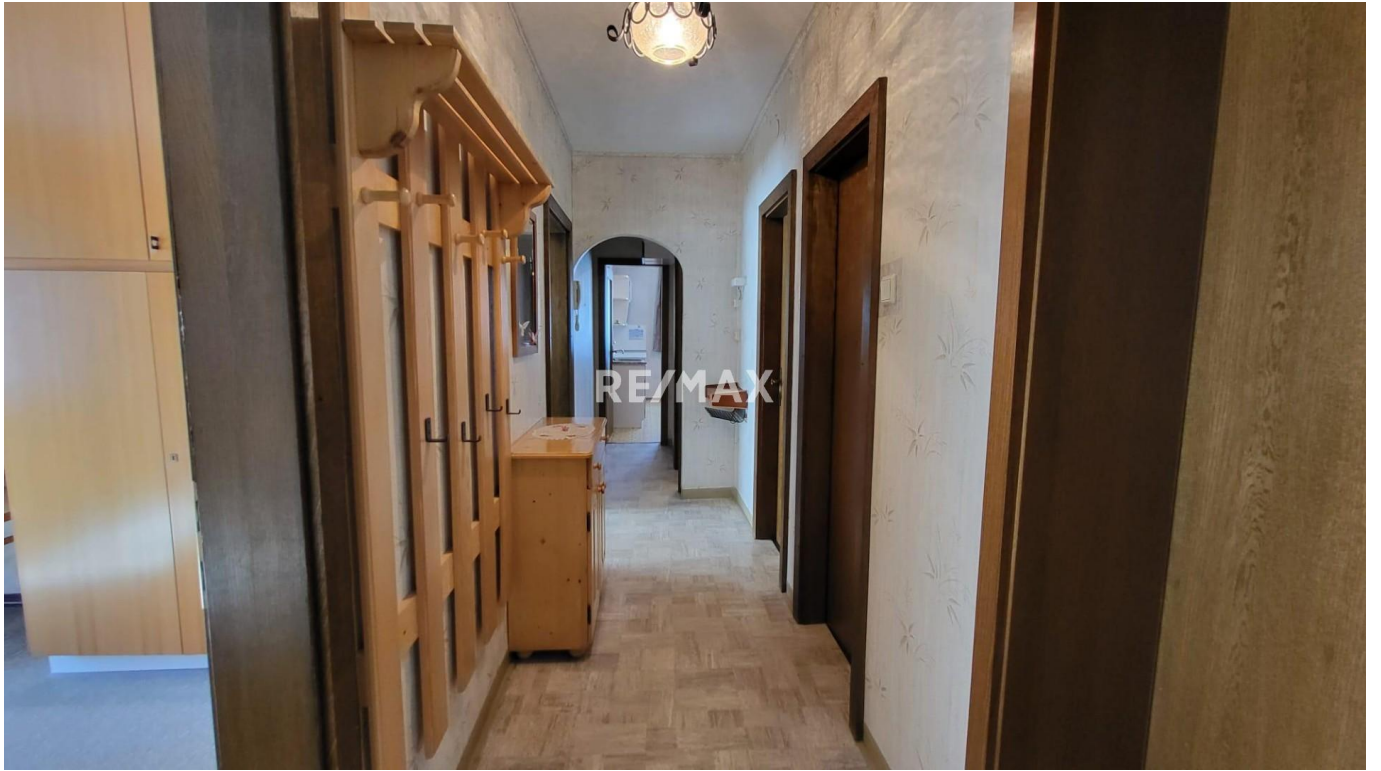
**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Gerhard Zechmann**







## Objektbeschreibung

Über RE/MAX Nature wird eine kleine, gut aufgeteilte Wohnung mit ca. 60m<sup>2</sup> Wohnfläche im Erdgeschoss (Halbstock) eines Mehrparteienhauses in Stainach zum Kauf angeboten. Bei der Sanierung in den Jahren 2011-2014 wurde vieles auf Stand gebracht, insbesondere die Dämmung samt Fenster sowie das Dach. ZWEITWOHNSITZ IST MÖGLICH! Raumaufteilung: Vorraum, 2 Abstellräume, WC extra, Bad mit Dusche, Küche, Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer. Auf dem nach Süd-West ausgerichteter Balkon kann man perfekt die Abendstunden sowie den Sonnenuntergang genießen. Ein Kellerabteil gehört zur Einheit, zusätzlich steht ein nicht zugeteilter KFZ-Abstellplatz zur Nutzung bereit. Beheizt wird die Wohnung mit einer eigenen Etagen-Öl-Zentral-Heizung (100 Liter Tank im Kellerabteil). Arzt, Nahversorger, Tankstelle, Gastronomie, Kindergarten, Volksschule, Hauptschule usw. sind in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Intakte Naturlandschaften, Berge, Badeseen, einen Golfplatz, Skigebiete rundum...Freizeitaktivitäten sowohl im Sommer als auch als im Winter unmittelbar vor Ort oder in nächster Nähe. Wenn Sie Fragen haben oder eine Besichtigung machen möchten, rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail. PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!

ben g  
emäß  
geset  
zliche  
m Erf  
order  
nis:  
6  
1  
.  
3  
k

F1  
a.  
k0

t 4  
o  
r