

**Schöne 4-Zimmer Wohnung in Rottenmann! -
"Zweitwohnsitzfähig"**



Ansicht Süd

Objektnummer: 2445_2858

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8786 Rottenmann
Baujahr:	ca. 1972
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,68 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,96
Kaufpreis:	152.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ing. Gerhard Zechmann

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen

T +43361230262 30262











Objektbeschreibung

Von RE/MAX Nature zum Kauf angeboten wird eine überaus ansprechende Wohnung in Rottenmann. Geräumig und gemütlich präsentiert sie sich im 2. Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses. Herrlich ruhig und trotzdem zentral. ZWEITWOHNSITZ IST MÖGLICH!!! Die optimale Raumaufteilung bietet auf etwa 88m² viel Platz für die ganze Familie. Auf der nach Süden ausgerichtete Loggia findet man Ruhe und Entspannung. Raumaufteilung: 2 Vorräume, Abstellraum, WC extra, Bad mit Wanne, Küche mit Küchenblock, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer Heizung Fernwärme KFZ-Abstellplatz, nicht fix zugeteilt Kellerabteil In fußläufiger Umgebung befinden sich die Stadtgemeinde, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittelanbindungen, sowie Gasthäuser und Cafes. Kommt die Beschreibung Ihren Vorstellungen nahe? Dann sollten Sie sich dieses Objekt unbedingt ansehen! Wir stehen gerne für weitere Fragen oder einen kostenlosen Besichtigungstermin zur Verfügung! PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed
bedarf: 39.9 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebed
bedarf:
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.96
Klasse A+
Faktor Gesamtenergieeffizienz: