

## Nette und weitestgehend sanierte Wohnung in Admont



das Haus

**Objektnummer: 2445\_2857**

**Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8911 Admont
<b>Baujahr:</b>	ca. 1963
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	57,80 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	16,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 39,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,12
<b>Kaufpreis:</b>	109.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Gerhard Zechmann**

RE/MAX Nature 1 in Liezen  
Hauptplatz  
8940 Liezen





## Objektbeschreibung

Von RE/MAX Nature Liezen zum Kauf angeboten wird eine nette 2-Zimmer-Wohnung in Admont. Sonnig und ruhig in bester Wohnumgebung gelegen, im Erdgeschoss-Halbstock (5 Stufen) eines Mehrparteien-Hauses. Die knapp 58m<sup>2</sup> Wohnfläche gliedern sich in Vorraum, extra WC, Bad mit Dusche, Küche, Wohnzimmer sowie ein Zimmer. mit kleinem Gartenanteil. Dazu fix zugehörig ein ca. 16m<sup>2</sup> großes Kellerabteil sowie ein KFZ-Abstellplatz. Die Einbauküche wird mit übergeben! Das Haus selbst befindet sich in einem guten Zustand, mit Dämmung. Dach und Fenster wurden erneuert, Das Begründen eines Zweitwohnsitzes ist DERZEIT noch möglich. Wenn Sie Fragen haben oder eine Besichtigung machen möchten, dann rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail. PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND GEGEBENER GESETZLICHER BESTIMMUNGEN, WIE AUCH DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER, NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärm  
bedarf: 39.48 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Hei B  
zwärmebe  
darf:  
Faktor Ge 1.12  
samtenerg  
ieeffizienz:  
Klasse C  
Faktor Ge  
samtenerg  
ieeffizienz: