

Großgrundstück Bauland/Freiland



Bau- und Freiland, Blick Rtg. Osten

Objektnummer: 2445_2852

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8904 Ardning
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ing. Gerhard Zechmann

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen

T +43361230262 30262

H +43 664/22 49 011

F +43 3612/30291

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Von RE/MAX Nature zum Kauf angeboten wird ein Grundstück - mehrere Parzellen im Gefüge - in Frauenberg an der Enns, Gemeinde Arding. Es besteht im Angebotsumfang aus einem kleinen Teil Bauland, welches zur Errichtung eines Wohnhauses groß genug sein sollte und dem Rest Freiland. Gesamtgröße ca. 9.261m². Das Angebot kann sicher recht interessant sein, insbesondere weil die Lage mit der Aussicht gut und im Grunde unverbaubar ist. Und auch, weil ab 02.09.2024 für den Eigentümer die Möglichkeit besteht, im Rahmen der gestarteten Flächenwidmungsplanrevision Wünsche bezüglich der Umwidmung bzw. Erweiterung von Bauland bei der zuständigen Behörde einzubringen. So ist es gegebenen Falles möglich, die derzeitige Baulandfläche etwas zu vergrößern und/oder zu verlagern. Der Großteil ist und bleibt aber Freiland, also Wiese. Der westliche Bereich liegt außerdem in der Roten Gefahrenzone. Die Aufschließung der Baulandfläche ist gesichert möglich, die notwendigen Aufschließungsarbeiten sowie die Kosten dafür sind Käufersache. Vorrangiges Ziel ist ein Gesamtverkauf. PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND GEGEBENER GESETZLICHER BESTIMMUNGEN WIE AUCH DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER, NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!