

## Sonnige 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage in Trieben!



Aussicht Süd

**Objektnummer: 2445\_2851**

**Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gemeindehof
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8784 Trieben
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	73,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	D 116,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,79
Kaufpreis:	89.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Gerhard Zechmann**

RE/MAX Nature 1 in Liezen  
Hauptplatz  
8940 Liezen

T +43361230262 30262  
H +43 664/22 49 011

F +43 3612/30291

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur





## Objektbeschreibung

**\*ZWEITWOHNSITZ MÖGLICH\*** Über RE/MAX Nature wird in Trieben eine schöne Wohnung mit ca. 73m<sup>2</sup> Wohnfläche in einem Mehrfamilienwohnhaus mit 10 Parteien zum Kauf angeboten! Raumaufteilung: Großer Vorraum, Bad mit Dusche, WC extra, Küche mit Küchenblock, Wohnzimmer, 2 Zimmer Interessant vor allem infolge der im Jahre 2009 erfolgten Sanierung des Hauses, (Fenster, Dach, Außenfassade usw.), Heizung mit einer Gastherme und die Heizungsleitungen wurden 2022 neu installiert. Die Wohnung wird mit Ausnahme des Küchenblocks unmöbliert übergeben. Ein Kellerabteil rundet das Angebot ab. Genügend KFZ-Abstellplätze stehen im Innenhof zur Verfügung. Zentrumsnahe Lage, es sind die gesamten infrastrukturellen Einrichtungen wie Ämter, Schulen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Gehminuten erreichbar. Wenn Sie Fragen haben oder eine Besichtigung machen möchten dann rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail  
PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 116.2  
edarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse HeizwD  
ärmebedarf:  
Faktor Gesa 1.79  
mtenergieeffi  
zienz:  
Klasse D  
Faktor Gesa  
mtenergieeffi  
zienz: