

**KAUFANBOT LIEGT VOR!!! DIE LAGE SPRICHT FÜR SICH!
Ehemalige Pension mitten in den Skigebieten der
Dachstein-Tauern-Region**



Aussicht Süd-Ost

Objektnummer: 2445_2847

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Pensionen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8973 Pichl
Nutzfläche:	358,00 m ²
Zimmer:	11
Heizwärmebedarf:	F 209,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,41
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Michaela Schrempf

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen

T +43361230262 30262
H +43 664/1780640

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese wunderbare Villa (ehemalige Pension) mit historischem Charme in erhöhter Lage auf einem sehr schönen und sonnigen Grundstück mit einer Größe von ca. 842m². Das beeindruckende Anwesen befindet sich am Südwestrand des malerischen Dorfes in Pichl bei Schladming. Umgeben von majestätischen Bergen und den Skigebieten der Dachstein Tauernregion. Das Haus ist ein perfekter Rückzugsort für Naturliebhaber. Die ideale Gelegenheit, die Seele baumeln zu lassen und dem hektischen Alltag zu entfliehen. Die Immobilie ist daher wie geschaffen für eine vollständige touristische Vermietung an Urlaubsgäste, welche die Ruhe und wunderschöne Natur genießen wollen ist wieder möglich. Weitere Konzeptvorschläge wären zB. betreutes Wohnen, Altersresidenz bzw. privates Pflegeheim oder die Umgestaltung zum Appartementhaus für Mehrfamiliennutzung. Dieses historische Gebäude hat eine lange Geschichte und seine Grundmauern stammen aus dem 19. Jahrhundert. Die Liegenschaft wurde laufend von den Eigentümern saniert, renoviert und stets mit viel Liebe instandgehalten. Die Immobilie erstreckt sich über ein Kellergeschoss (teils mit großen Fenstern), Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Der aktuelle Grundriss mit einer Wohnfläche von knapp 358 m² bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten:

Erdgeschoss: Ausgang, gemütlicher Wintergarten, großzügiger Vorraum, Küche mit Zusatzherd, Wohnzimmer, Frühstücksraum, 1 Zimmer mit Bad/WC, 1 WC extra.

1.Obergeschoss: großzügiger Vorraum mit Ausgang auf den Balkon, Abstellraum, 4 Zimmer, 3 Bäder/WC, 1 WC extra, kleiner Vorraum sowie eine Küche, nicht zu vergessen der helle, lichtdurchflutete Wintergarten südseitig.

2. Obergeschoss: großer Vorraum, 2 Bäder mit WC, 5 Zimmer, Küche sowie der schöne Wintergarten südseitig.

Kellergeschoss: 4 große Räume, Tankraum, Heizraum, Beheizt wird das Gebäude mittels Öl-Zentralheizung und mit einer Solaranlage (Wasserboiler 1.000 Liter). Das Highlight: EIGENE QUELLE!!! „Das eigene Wasser gibt ein Gefühl der Unabhängigkeit“ Im Außenbereich befindet sich ein Nebengebäude mit 2 Räumen, eine gemütliche überdachte Laube, 2 Garagen ein Carportplatz, sowie KFZ-Abstellplätze. Die umliegenden Ortschaften Schladming und Radstadt bieten eine hervorragende Infrastruktur, darunter Lebensmittelgeschäfte, Wochenmärkte, Banken, Restaurants, Ärzte und Freizeiteinrichtungen wie Schwimmbäder und Tennisplätze, um den Gästen einen unvergesslichen und entspannten Aufenthalt zu garantieren. Planai, Hochwurzen, Hauser Kaibling und Reiteralp sind die Skiberge der Schladminger 4-Berge-Skischaukel. Jeder Skiberg zeigt sich von seiner besten Seite und eines haben sie alle gemeinsam: Sie bieten 123 feine Pistenkilometer, 44 moderne Seilbahn- und Liftanlagen, kulinarische Schmankerl auf 56 Skihütten, Angebote für Kids und Familien, Sportliche und Genießer. Im Sommer findet man ein riesiges Wanderwegenetz mit traumhaften Wasserlandschaften, Mountainbike Routen, Radwege, Klettern, Erlebnisbad, Golf und Minigolf, Rafting, Kulturangebote, Aktionsportarten etc. vor. Kommt die Beschreibung Ihren Vorstellungen nahe? Dann sollten Sie sich dieses Objekt unbedingt ansehen! Wir stehen gerne für weitere Fragen oder einen kostenlosen Besichtigungstermin zur Verfügung! PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN

ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER
UNBEANTWORTET BLEIBEN! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 209.0

Einheit: kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf:

Bedarf:

Faktor Gesamt 2.41

Energieeffizienz

:

Klasse Faktor D

Gesamtenergie

effizienz: