

**KAUFVEREINBARUNG!!! Ideale 3-Zimmer-Wohnung in Rottenmann!**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 2445\_2840**

**Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8786 Rottenmann
<b>Baujahr:</b>	ca. 1973
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	74,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	7,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 74,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 0,99
<b>Kaufpreis:</b>	139.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Gerhard Zechmann**

RE/MAX Nature 1 in Liezen  
Hauptplatz  
8940 Liezen

T +43361280262 30262

H +43 664/22 49 011

F +43 3612/30291

## Objektbeschreibung

"ZWEITWOHNSITZ MÖGLICH" Über RE/MAX Nature wird eine schöne, gemütliche Wohnung mit ca. 74m<sup>2</sup> Wohnfläche im 1. Stock eines Mehrparteienhauses in Rottenmann verkauft. Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Raumaufteilung: Über den Vorraum erreichen Sie den großzügigen Wohnbereich, der genügend Platz für Sie und Ihre Familie bietet. Dazu Ess-Küchenbereich, Bad/Dusche, WC extra und 2 Schlafzimmer. Die Abende können Sie gemütlich auf der südseitig ausgelegten Loggia ausklingen lassen. Aufheizung erfolgt mittels Öl-Zentralheizung. Ein Kellerabteil, sowie KFZ-Abstellplatz im Außenbereich (nicht zugewiesen) sind vorhanden, In fußläufiger Umgebung befinden sich die Stadtgemeinde, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittelanbindungen, sowie Gasthäuser und Cafes. Kommt die Beschreibung Ihren Vorstellungen nahe? Dann sollten Sie sich dieses Objekt unbedingt ansehen! Wir stehen gerne für weitere Fragen oder einen kostenlosen Besichtigungstermin zur Verfügung! PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 74.9 kWh/(m<sup>2</sup>a)

arf:

Klasse Heizwär C

mebedarf:

Faktor Gesamt 0.99

energieeffizienz

:

Klasse Faktor B

Gesamtenergie

effizienz: