

**Ihr neues Zuhause wartet - eine wunderschöne Maisonette  
Wohnung in Lassing!**



Maisonette Wohnung

**Objektnummer: 2445\_2835**

**Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Maisonette
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8903 Lassing
<b>Baujahr:</b>	ca. 1998
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	79,29 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	2
<b>Keller:</b>	12,31 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 89,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,16
<b>Kaufpreis:</b>	215.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

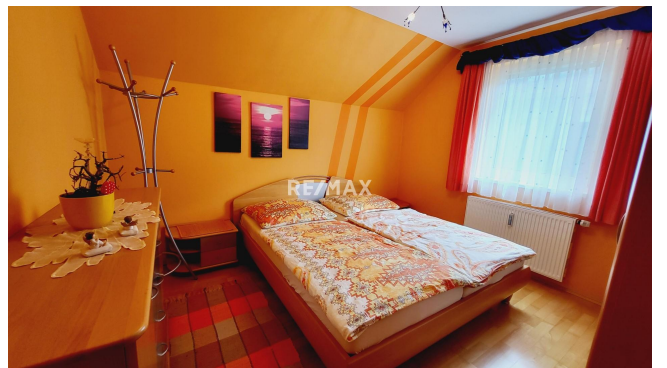
**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Gerhard Zechmann**









## Objektbeschreibung

ZWEITWOHNSITZ MÖGLICH!!! Über RE/MAX Nature zum Kauf angeboten wird aktuell eine gepflegte, gemütliche Maisonette Wohnung in einer attraktiven Wohnanlage, Baujahr 1998 in Lassing, nur wenige Gehminuten vom Ortskern entfernt. Raumaufteilung: EG: Eigener Eingang, Diele, Vorraum, Dusche, WC extra, Küche, Wohnzimmer mit Ausgang in den Wintergarten westseitig Vom Vorraum aus gelangt man über eine Stiege in den eigenen großen Kellerraum OG: Vorraum, 3 Zimmer, 2 Zimmer davon mit Ausgang auf den Balkon, Bad/Badewanne/Dusche/WC Ein Carportplatz und zwei Kellerabteile runden dieses Angebot ab. Die Gemeinde Lassing im obersteirischen Bezirk Liezen erstreckt sich auf einer Fläche von 37 km<sup>2</sup> in einer Seehöhe von 782 Meter. Rund 8 Kilometer von der Bezirkshauptstadt Liezen entfernt, befindet sich der malerische Ort im Ennstal, im nördlichen Teil der Rottenmanner Tauern. Abseits der hochfrequentierten Hauptverkehrsadern, bietet Lassing seinen Besuchern zahlreiche Freizeitgestaltungsmöglichkeiten, wie Reiten, Tennis oder Golf. 70 Kilometer bestens markierte Wanderwege stehen ebenso zur Verfügung wie ein wunderschöner Badensee. Kommt die Beschreibung Ihren Vorstellungen nahe? Dann sollten Sie sich diese Wohnung unbedingt ansehen! Wir stehen gerne für weitere Fragen oder einen kostenlosen Besichtigungstermin zur Verfügung! PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärm 89.0

bedarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse Hei C

zwärmebe

darf:

Faktor Ge 1.16

samtenerg

ieeffizienz:

Klasse C

Faktor Ge

samtenerg

ieeffizienz: