

**\*\*PREISREDUKTION\*\* Bad Mitterndorf: Haus mit Garage in  
ruhigster Bestlage**



Haus

**Objektnummer: 2445\_2832**

**Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8983 Bad Mitterndorf
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	140,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 134,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,90
<b>Kaufpreis:</b>	409.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Alexander Reiter**

RE/MAX Nature 1 in Liezen  
Hauptplatz









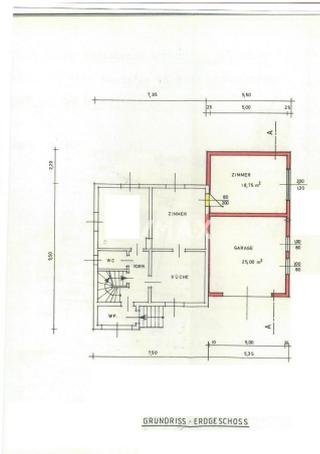






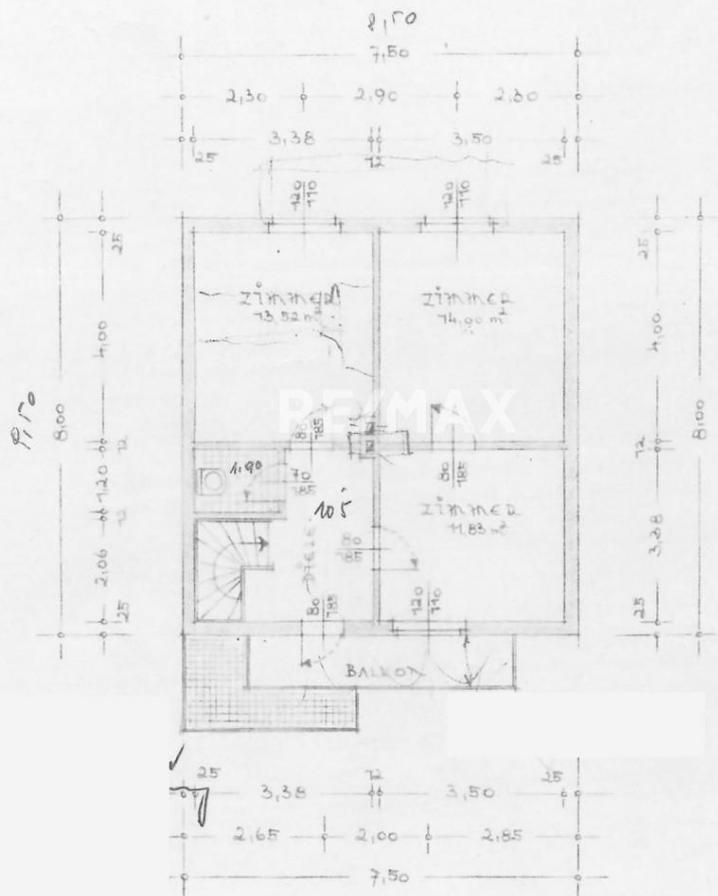






# OBERGESCHOSS

- 2 Zimmer
- 1 Küche
- 1 Bad
- 1 WC
- 1 ABTR.



## Objektbeschreibung

RE/MAX Nature bietet aktuell in Bad Mitterndorf: ein Haus mit Garage und wunderschönem Garten in ruhiger und sonniger Bestlage zum Kauf an. \*\*\*Winterpreis auf Verhandlungsbasis!\*\*\* In fußläufiger Nähe zur Grimmigtherme und dem Barfußpark wartet ein toll saniertes Haus mit Garage, Balkon, Garten und einigen Nebengebäuden auf eine neue Familie. Das Haus hat ein neues Dach, neue E-Installation, Sanitärinstallation und Isolierfenster. Eine Garage mit elektrischem Tor und kleinem Wohnraum im Dachgeschoß wurde ebenfalls neu errichtet. Die südliche Ausrichtung mit perfektem Blick zum Grimmig runden dieses tolle Angebot ab. EG: Brickl, Vorhaus, Abgang Keller, Küche, 3 Zimmer, Bad mit WC OG: Balkon, WC, Küche, 2 Zimmer. Garage mit kleinem Raum im DG. Nebengebäude als Werkstätte, Lagerraum oder auch als Sauna adaptierbar. Alleinvermittlung durch RE/MAX-Nature Für Fragen oder dem Wunsch nach einer Besichtigung sind wir jederzeit gerne für Sie erreichbar! Preis Verhandlungsbasis. PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!

Angaben gemäß gesetzlicher Erfordernis: 1348k

F2  
a.  
k9  
t

o  
r

Alexander Reiter Akad. Immobilienmakler 0664 3376252