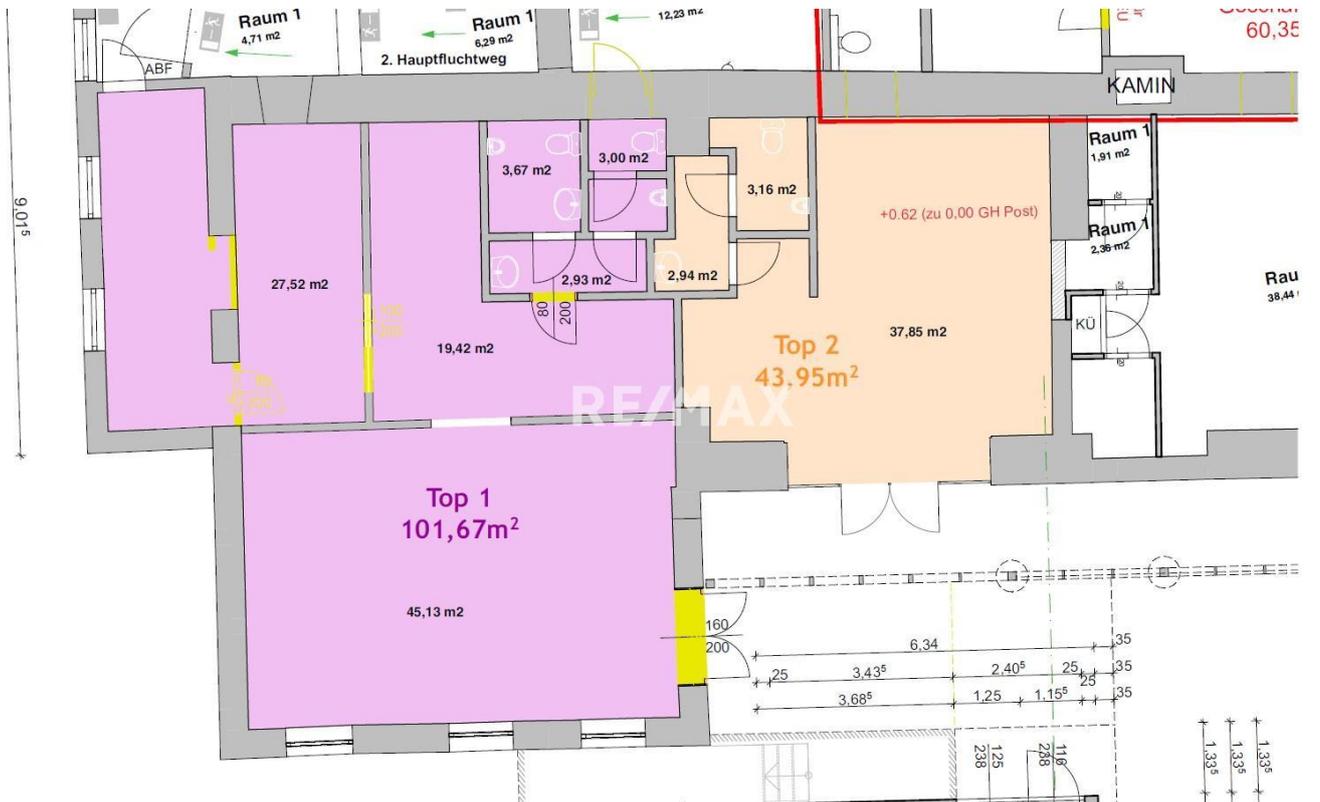


2 Büros? 2 Kanzlein? 2 Ordinationen? Was hätten Sie gerne?



Grundriss

Objektnummer: 2445_2830

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---------------------|------------------------|
| Art: | Büro / Praxis - Praxis |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8962 Gröbming |
| Nutzfläche: | 44,00 m ² |
| Bürofläche: | 44,00 m ² |
| Stellplätze: | 10 |

Ihr Ansprechpartner



Marco Schwab

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen

T +43361230262 6641200954
H +43 6641200954

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Wir von RE/MAX Nature Liezen dürfen Ihnen hiermit eine Immobilie anbieten, die in den Bereichen Miete und Pacht fast alles ermöglicht: Falls Sie auf der Suche sind nach einem Lokal für Ihre Verkaufsvisionen, könnte das hier was für Sie sein..? Suchen Sie Räumlichkeiten für eine Praxis oder eine Praxisgemeinschaft? Auch das ist hier kein Problem, ebenso wie eine Kanzlei oder sonstige Büroräumlichkeiten! Aufgeteilt werden die ca. 135m² in zwei separate Einheiten - eine kleinere mit ca. 44m² und eine größere mit ca. 102m² - Fotos folgen in Kürze, sobald die Umbauarbeiten vollendet sind. Jede Einheit hat eigene WC-Anlagen und einen eigenen Zugang. Die monatliche Miete beträgt: für die kleinere Einheit: €400,- + 20% USt + Betriebskosten €3,-/m² für die größere Einheit: €800,- + 20% USt + Betriebskosten €3,-/m² Parkplätze sind mehr als genug vorhanden. Besonderen Wert legt der Vermieter auf mittel- bis langfristige, gute Zusammenarbeit und er ist auch Sonderwünschen gegenüber nicht abgeneigt, wenn das gegenseitige Vertrauen passt. Kommen Sie nach Gröbming - hier wird es Ihnen gefallen! Die Marktgemeinde Gröbming ist nicht umsonst der Ort mit einem der größten Bevölkerungszuwächse im Ennstal: eine ausgezeichnete Infrastruktur, ein umfangreiches Vereins- und Freizeitangebot, aber nicht zuletzt die zentrale Lage im Tal machen es zu einem besonders lebenswerten Fleckchen. Folgende Einrichtungen/ Angebote sind geboten: katholische und evangelische Kirche Einkaufszentrum (Pizzeria, Frisör, Bäckerei, Post, Florist, Supermarkt etc.) Kindergarten, Volksschule, Neue Mittelschule, Fachschule für Land- und Ernährungswirtschaft ausgezeichnete Speiserestaurants Sonderkrankenanstalt Rehabilitationszentrum hauseigener Abenteuerberg (Stoderzinken) mit Zipline im Winter Langlaufloipe im Sommer unzählige Wander- und Radwege