

**Haupt-, oder Zweitwohnsitz, Touristische Nutzung in
Naturlage, Aussicht in die Berge**



IMG-20220521-WA0004

Objektnummer: 2445_2827

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8795 Radmer an der Stube
Baujahr:	1909
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	571,64 m ²
Nutzfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	21
Bäder:	5
WC:	5
Stellplätze:	6
Keller:	160,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 300,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,00
Kaufpreis:	590.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

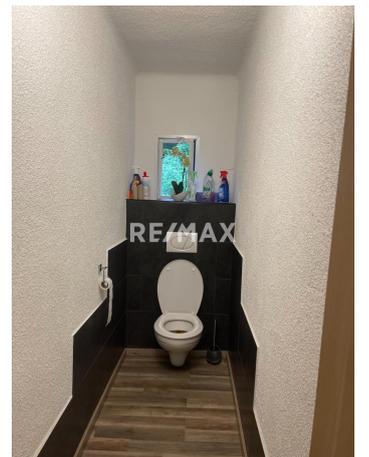




















Objektbeschreibung

Über RE/MAX Nature gibt es die einmalige Gelegenheit zum Erwerb eines Mehrfamilienwohnhauses inmitten einer wunderschönen Landschaft. Dieses Objekt eignet sich sehr gut zum Wohnen, und auch zum Vermieten. Das 2. Obergeschoss verfügt über einen abgeschlossenen Bereich der für eine Familie sehr gut nutzbar ist. Lagerraum, WC, Abstellraum, 3 Kinderzimmer, Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Wirtschaftsraum und Badezimmer, insgesamt eine Wohnfläche von ca. 184,94m². Im 1. Obergeschoss befinden sich 2 Wohnungen mit je ca. 65m² Wohnfläche, Wohnung 1, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad. Wohnung 2, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad. 2 allgemeine Räume Im Erdgeschoss sind 3 Wohnungen ausgebaut, Wohnung 1, 32,10m², Diele, Bad, Schlafzimmer, Küche. Wohnung 2, 32,0m², Küche, Bad, Schlafzimmer. Wohnung 3, 56,21m², Küche, Wohnzimmer, Bad, Schlafzimmer. Jeder Wohnung ist ein Kellerraum und ein Außenabstellraum zugeordnet. Für Jede Wohnung sind auch 1-2 KFZ Abstellplätze vorhanden. Im Nebengebäude gibt es noch eine eigene Werkstatt. Derzeit sind 5 Wohnungen vermietet, diese Mietverträge können übernommen werden oder auch nicht. Radmer liegt inmitten der wunderschönen Bergwelt, mit angrenzenden Nationalpark. Sehr schöne Bergtouren im Sommer wie auch im Winter direkt vor der Haustüre. Rad fahren, Ski fahren, Wandern, Schneeschuhwandern, Touren gehen, Schwimmen, Rafting, Paddeln auf Enns oder Salza, alles in der Umgebung möglich. Dieses Objekt gibt die Möglichkeit zum Wohnen oder auch nur für Feriennutzung mit zusätzlichem Einkommen durch die Vermietung der Wohnungen. Für weitere Fragen bzw. Terminvereinbarungen rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail. **BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT MIT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!**Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärm 300.0
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse Hei E
zwärmebe
darf:
Faktor Ge 3.0
samtenerg
ieeffizienz:
Klasse E
Faktor Ge
samtenerg
ieeffizienz: