

## Perfekte Kleinwohnung am Sonnenhang!



Essbereich

**Objektnummer: 2445\_2825**

**Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8970 Schladming
<b>Baujahr:</b>	ca. 1978
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	43,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 183,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	299.900,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Monika Perali**











## Objektbeschreibung

Nette Kleinwohnung mit grandioser Aussicht auf die umliegende Bergwelt! Aufteilung: Vorraum, Bad mit Dusche und WC, Wandbetten in einem schönen Holzverbau, offene Küchenzeile, schöner Wohn-Essbereich mit toller Fensterfront (automatische Markisen). Balkon, ein kleines Kellerabteil und ein TG Platz Das Planai Stadion und das Zentrum von Schladming sind Fußläufig zu erreichen, der ideale Ausgangspunkt für alle Aktivitäten. Die berühmte Bergstadt Schladming - Austragungsort der Schi-WM 2013 - ist eine Wintersportmetropole mit Weltruf. Abseits der Piste gibt es ein wunderschönes Langlauf Loipennetz, eine Rodelbahn die Tag und Nacht in Betrieb ist, ein Erlebnisschwimmbad, Winterwanderwege, einen Eislaufplatz, die Indoor Sportangebote, Museen, Pferdeschlittenfahrten, Fackelwanderungen und vieles mehr. Im Sommer findet man ein riesiges Wanderwegenetz mit traumhaften Wasserlandschaften, Mountainbike Routen, Radwege, Klettern, Erlebnisbad, Golf und Minigolf, Rafting, Kulturangebote, Aktionsportarten etc. vor. Für weitere Fragen bzw. Terminvereinbarungen rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail. PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärm 183.0  
bedarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Hei E  
zwärmebe  
darf: