

**NEUER PREIS!!! Ein ZWEITWOHNSITZ oder auch bald Ihr
Zuhause - Wohnhaus in Hall bei Admont**



Südansicht

Objektnummer: 2445_2824

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8911 Admont
Baujahr:	ca. 1958
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	G 334,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,92
Kaufpreis:	129.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



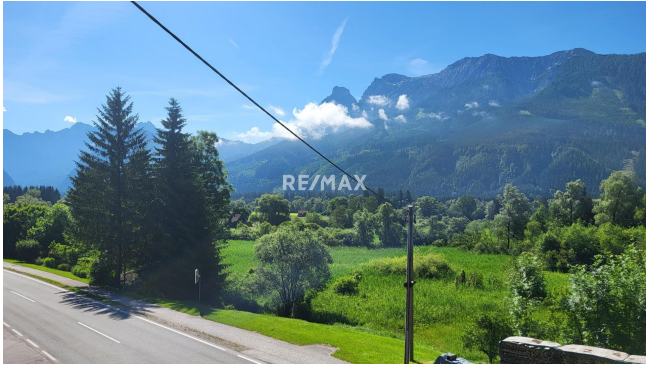
Ing. Gerhard Zechmann

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen













Objektbeschreibung

Von RE/MAX Nature zum Kauf angeboten wird ein gemütliches Einfamilienhaus mit ca. 100 m² Wohnfläche in Admont. Das Haus wurde um 1958 auf einem ca. 261m² großen Grundstück erbaut und präsentiert sich in gutem Zustand. Die Liegenschaft wurde laufend von den Eigentümern saniert. Beheizt wird das Haus mit einer Zentralheizung. Feste Brennstoffe. Eine Garage und ein überdachter KFZ-Parkplatz runden das Angebot ab. Raumaufteilung: KG: Vorraum, Heizraum, Holzlagerraum, Waschküche und ein verglaster Blumenraum (unter der Terrasse) EG: Windfang, Vorraum, Küche, Wohn-Esszimmer, Badezimmer mit Dusche, WC extra und ein Zimmer DG: Vorraum, 2 Zimmer Hall (auch Hall bei Admont) ist eine ehemalige Gemeinde mit über 1700 Einwohnern in der Steiermark im Gerichtsbezirk bzw. Bezirk Liezen. Seit 2015 ist sie nach der steiermärkischen Gemeindestrukturreform mit den Gemeinden Admont, Johnsbach und Weng im Gesäuse unter dem Namen Admont zusammengeschlossen. Mit einer Fläche von zirka 50km² liegt Hall auf 682m Seehöhe am Fuße der Haller Mauern, am linken Ennsufer, genau gegenüber von Admont und gilt als älteste Salzquelle der Steiermark. Kommt die Beschreibung Ihren Vorstellungen nahe? Dann sollten Sie sich dieses Objekt unbedingt ansehen! Wir stehen gerne für weitere Fragen oder einen kostenlosen Besichtigungstermin zur Verfügung! PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!

Angaben gemäß gesetzlicher Erfordernisse:
3
3
4
.
0
k

F2
a.
k9
t2
o
r