

Tauplitz: Neubau Wohnungen Panorama Residenz „Grimmingblick“



Baugrund1

Objektnummer: 2445_2802

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8982 Tauplitz
Baujahr:	ca. 2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	3,00 m ²
Kaufpreis:	427.500,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Alexander Reiter

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen

T +43361230262 30262



Objektbeschreibung

Neubauprojekt Tauplitz: „Panorama Residenz Grimmingblick“ in atemberaubender Panoramalage mit Grimmingblick. An einem sehr ruhigen und prominenten Platz in Tauplitz entstehen sechs hochwertige Wohnungen mit hohem Wohnkomfort und in verschiedenen Größen. Das gesamte Haus wird ausschließlich von einheimischen Baufirmen in Massivbauweise errichtet und garantiert höchste Qualitätsstandards! Es ist Richtung Süden und dem Grimming ausgerichtet, zentrumsnah, aber doch sehr ruhig am Ortsrand gelegen. Von der Skipiste und Langlaufloipe kann man direkt zum Haus fahren. Auch zum Freibad und Tennisplatz sind es nur wenige Meter. Aus heutiger Sicht sollte die Fertigstellung grundsätzlich bis Ende 2025 möglich sein, da sich das Projekt derzeit aber noch in der Planungsphase befindet und der Bauträger so weit als möglich auf Kaufinteressenten bezüglich deren Wünsche und Vorstellungen Rücksicht nehmen will, können wir nur raten, sich bei Interesse so schnell als möglich mit uns in Verbindung zu setzen. Sowohl die Größen der einzelnen Wohnungen (IHRER ZUKÜNFTIGEN WOHNUNG) sowie Anzahl Zimmer, Bäder und dergleichen, sind derzeit noch anpassbar. Bei der Inneneinrichtung können Sie als zukünftiger Eigentümer dann aus einem gegebenen Pool Materialien und Designs auswählen. Wenn Ihr Interesse geweckt wurde, kontaktieren sie uns und nützen Sie die attraktiven Wohnungspreise von ca. € 5.700.- pro m² und unsere gute Vernetztheit zu den diversen Professionisten! Wünsche für Wohnungsgrößen zwischen 50m² und 120m² sind im jetzt noch frühen Stadium grundsätzlich erfüllbar und können je nach Zeitpunkt einer Kaufvereinbarung auch umgesetzt werden. KFZ Stellplätze sind vorhanden. Nettokauf für Anleger ist möglich (Preis auf Anfrage). Grundsätzlich ermöglicht die gegebene Widmung das Begründen eines Hauptwohnsitzes und die touristische Vermietung mit Eigennutzungsanteil. Eine Bauplatzbesichtigung ist Jederzeit möglich. Gewinnen Sie einen Eindruck der besonders schönen Lage. HINWEIS: Die Angaben unter diesem Angebot sind im Moment noch unverbindlich und können sich ändern! Der Energieausweis sowie eine Bau- und Leistungsbeschreibung wird in weiterer Folge natürlich noch erstellt, sie bildet dann die Grundlage für eine Vertragsvereinbarung. Alleinvermittlung RE/MAX Nature Die Tauplitz liegt als großes Naturkino im Ausseerland – Salzkammergut als Ortsteil der Gemeinde Bad Mitterndorf. Sonne, Schnee, hunderte Berggipfel, beeindruckende Panoramablicke und eine ursprüngliche Tradition erwarten sie. Für Fragen oder dem Wunsch nach einer Besichtigung sind wir jederzeit gerne für Sie erreichbar! PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!

Alexander Reiter Akad. Immobilienmakler 0664 3376252