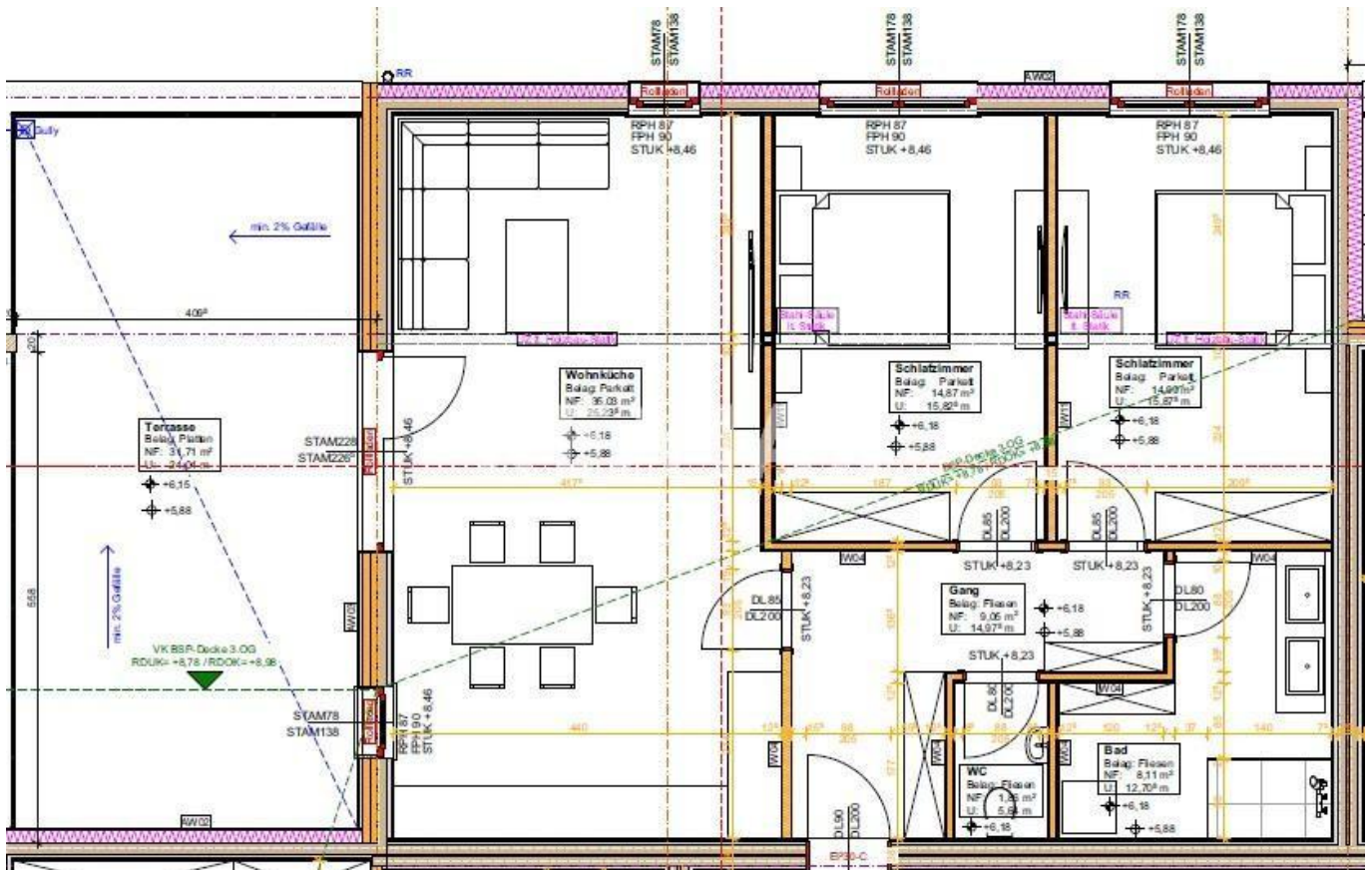


# "Neubau-Projekt" Repräsentative Wohnanlage in Aigen im Ennstal!



Top 11

Objektnummer: 2445\_2794

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8943 Aigen im Ennstal
<b>Baujahr:</b>	ca. 2024
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	82,41 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	6,62 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 36,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,80
<b>Kaufpreis:</b>	376.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Michaela Schrempf**

RE/MAX Nature 1 in Liezen  
Hauptplatz  
8940 Liezen









## Objektbeschreibung

Die Begründung eines "ZWEITWOHNSITZES" ist möglich! In einer sehr guten Lage - sie gilt als überaus beliebte Wohngegend und verbindet alle Vorzüge des Zentrums - entsteht diese moderne Wohnanlage. Mit insgesamt 16 Wohnungen, barrierefrei, über ein zentral gelegenes Stiegenhaus bzw. einem Lift (vom Parkdeck bis zum Dachgeschoss) erreichbar. Zum Verkauf stehen 5 Wohnungen im 2. Obergeschoss und 4 Wohnungen im Dachgeschoss. Ideale Grundrisse und Wohnungsgrößen zwischen 51m<sup>2</sup> und 82m<sup>2</sup> bieten Singles, Paaren und Familien mit Kindern ideale Voraussetzungen für zeitgemäßes Wohnen. Für alle Wohnungen steht ein eigener Garagen- oder Carportabstellplatz zur Verfügung und jeder Wohnung ist ein Abstellraum zugeteilt. Weiteres werden genügend Besucherparkplätze errichtet. Bei der Wahl der Baustoffe wird besonders auf Hochwertigkeit geachtet, der Anspruch auf maximale Lebensqualität und minimalen Energieverbrauch wird bestmöglich erfüllt. Die sehr gute Badeausstattung, die Fernwärme-Fußbodenheizung sowie Parkettböden vom Feinsten sind Teile der schlüsselfertigen Ausführung. Die Preisangaben gelten für die Ausführung "SCHLÜSSELFERTIG". Im Moment können sie bei Kauf die Planung wie auch die Ausstattung noch in einem gewissen Ausmaß mit beeinflussen. Die hier angebotene Wohnung "Top 11" befindet sich im 2. Obergeschoss und bietet auf ca. 80m<sup>2</sup> Wohnfläche mit Diele, Vorraum, Badezimmer, WC extra, großzügigen und hellen Wohn- Ess- Küchenbereich sowie 2 Schlafzimmern ein perfektes Wohnambiente. Eine ca. 32m<sup>2</sup> große Terrasse bietet zusätzlichen Freiraum. Dieser Wohnung ist ein Carportstellplatz zugeteilt (obligatorisch). Zusatzkosten: EUR 15.000,- Geplanter Baubeginn ca. Frühjahr 2025. Aigen im Ennstal bietet ziemlich alles was man sich wünschen kann...intakte Naturlandschaften, Berge, Badeseen, einen Golfplatz, Skigebiete rundum...Freizeitaktivitäten sowohl im Sommer als auch im Winter unmittelbar vor Ort oder in nächster Nähe. Für weitere Fragen bzw. Terminvereinbarungen rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail. PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!

ben g  
emäß  
geset  
zliche  
m Erf  
order  
nis:  
3  
6  
.  
1  
k

F0  
a.  
k8  
t  
o  
r