

## **Kleinwohnung in Trieben sucht neuen Besitzer!**



Ess-Küchenbereich

**Objektnummer: 2445\_2767**

**Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8784 Trieben
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 52,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,15
<b>Kaufpreis:</b>	75.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

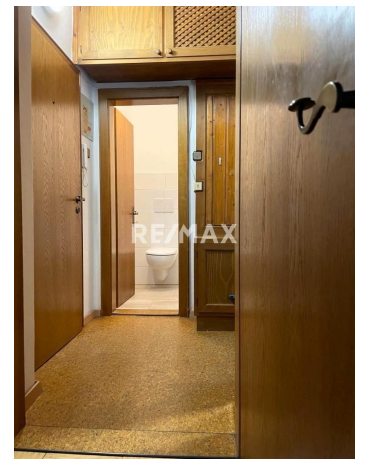


**Ing. Gerhard Zechmann**

RE/MAX Nature 1 in Liezen  
Hauptplatz  
8940 Liezen

T +43361230262 30262

H +43 664/22 49 011









## Objektbeschreibung

Über RE/MAX Nature wird in Trieben eine nette Erdgeschosswohnung (Halbstock) mit ca. 50m<sup>2</sup> Wohnfläche in einem Mehrfamilienwohnhaus zum Kauf angeboten! Raumaufteilung: Vorraum, Küche mit Zusatzherd, 2 Zimmer, Bad barrierefrei, WC extra, dazu ein Kellerabteil mit ca. 6m<sup>2</sup> sowie Allgemeinstellplätze für KFZ. Die Wohnung wurde 2018 renoviert und ist vollständig eingerichtet. Interessant vor allem infolge der vor ca. 3 Jahren erfolgten Generalsanierung des Hauses außen. Zentrumsnahe Lage, es sind die gesamten infrastrukturellen Einrichtungen wie Ämter, Schulen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Gehminuten erreichbar. Wenn Sie Fragen haben oder eine Besichtigung machen möchten dann rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!

Angaben gemäß gesetzlicher Erfordernis: 52.8k

F1  
a.  
k1  
t 5  
o  
r

