

## Bad Aussee: Herrliche Großwohnung mit Traumgarten



Wohnzimmer

**Objektnummer: 2445\_2748**

**Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8990 Bad Aussee
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>F</b> 227,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 2,60
<b>Kaufpreis:</b>	249.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

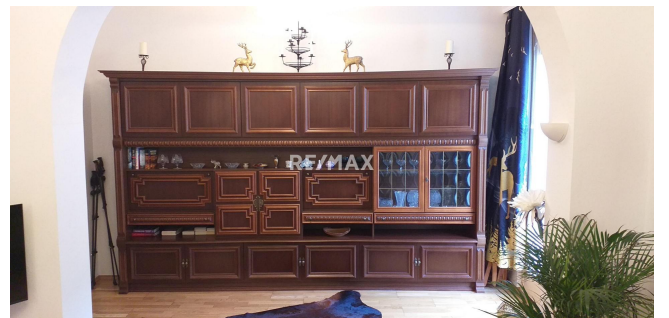
**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Alexander Reiter**

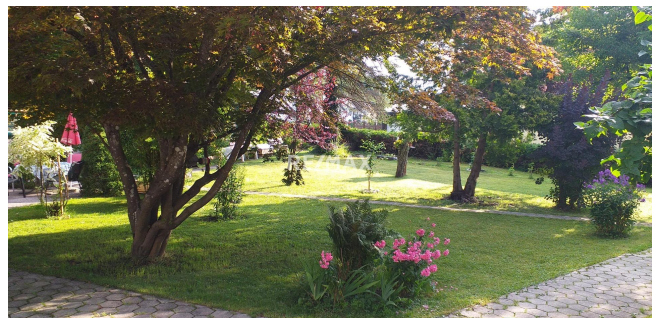








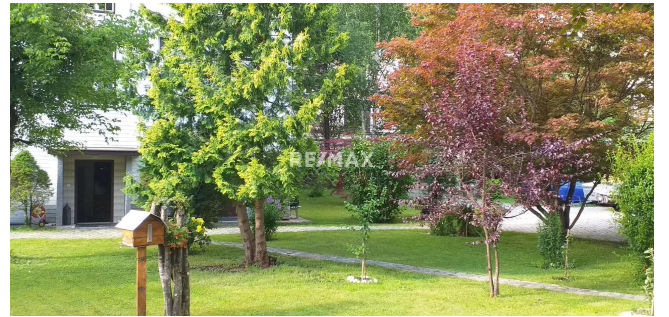






















## Objektbeschreibung

Ab sofort wieder verfügbar In Bad Aussee über RE/MAX Nature zum Kauf angeboten wird eine große Wohnung in TOP Zustand und mit herrlichem Garten. Die sehr schöne Wohnung bietet viel Platz, einen Balkon, eine Garage, eine Holzhütte und einen wunderschönen Garten mit Badezugang zur Traun. Aufteilung: Diele, WC extra, Bad, Küche, Speisezimmer, Wohnzimmer, 3 Zimmer (davon eines mit Waschbecken), Abstellabteil (am Gang) Raumhöhe 3,10 Meter! Bei der Wohnung gibt es absolut keinen Sanierungsstau und sie ist sofort bezugsbereit! Neue Fenster, Beheizung mittels einer Öl-Zentralheizung. Die Wohnung erstreckt sich über das gesamte 1. Stockwerk und ist über 3 Eingänge betretbar. Somit ist auch eine Teilung der Wohnung möglich. In Summe ergibt das einen unschlagbaren Quadratmeterpreis! Alleinvermittlung RE/MAX Nature, sämtliche Detailinformationen, Fotos und Pläne sind auf: [www.remax.at/2445/2748](http://www.remax.at/2445/2748) verfügbar! Wenn Sie Fragen haben oder eine Besichtigung machen möchten, rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail. PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 227.0  
arf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizwär F  
mebedarf:  
Faktor Gesamt 2.6  
energieeffizienz  
:  
Klasse Faktor E  
Gesamtenergie  
effizienz:

Alexander Reiter Akad. Immobilienmakler 0664 3376252