

## **Helle, gut aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Stainach!**



Wohnung Top 6 1. Stock

**Objektnummer: 2445\_2744**

**Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8950 Stainach
<b>Baujahr:</b>	ca. 1970
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	68,64 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	17,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 73,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,15
<b>Kaufpreis:</b>	179.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Gerhard Zechmann**

RE/MAX Nature 1 in Liezen  
Hauptplatz  
8940 Liezen

T +43361230262 30262







## Objektbeschreibung

Eine nette, sehr gut aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung in einen Mehrparteienhaus in Stainach steht über RE/MAX Nature Liezen zum Verkauf. Sie befindet sich im 1. Stock und bietet Ihnen eine Wohnfläche von rund 68,64m<sup>2</sup>. Raumaufteilung: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, WC extra. Auf dem nach Westen ausgerichteten Balkon findet man Ruhe und Entspannung. Ein großes Kellerabteil, die Küche, Badezimmer und Rollläden bei allen Fenstern runden diese Angebot ab. Mit allgemeinem KFZ-Abstellplatz. Arzt, Nahversorger, Tankstelle, Gastronomie, Kindergarten, Volksschule, Hauptschule usw. sind in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Intakte Naturlandschaften, Berge, Badeseen, einen Golfplatz, Skigebiete rundum...Freizeitaktivitäten sowohl im Sommer als auch als im Winter unmittelbar vor Ort oder in nächster Nähe. Wenn Sie Fragen haben oder eine Besichtigung machen möchten, rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail. PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 73.7 kWh/(m<sup>2</sup>a)

angefordert:

Klasse Heizwärmebedarf:

angefordert:

Faktor Gesamt 1.15

energieeffizienz

:

Klasse Faktor C

Gesamtenergie

effizienz: