

## **großzügiges Grundstück in Traumlage, teilbar**



Blick Richtung Westen

**Objektnummer: 2445\_2724**

**Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8952 Irdning  
**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Gerhard Zechmann**

RE/MAX Nature 1 in Liezen  
Hauptplatz  
8940 Liezen

T +43361230262 30262

H +43 664/22 49 011

F +43 3612/30291

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zum Kauf angeboten wird ein sehr gut gelegenes Baugrundstück in Irdning in unmittelbarer Nähe zum Kloster! Eine Rarität, in einer Zeit wo schöne Grundstücke immer mehr zur Mangelware werden. Infolge der gegebenen, länglichen Form ist auch eine unterteilte Bebauung zweier Kleinparzellen möglich, die Parzellierung entspricht grundsätzlich bereits dieser alternativen Variante. Alle Möglichkeiten sind offen, sie können zum Beispiel nur auf eines der Teilgrundstücke bauen und das andere irgendwann weiterverkaufen oder dort ein Kind bauen lassen. Oder ein Doppelhaus. Bis hin zu 5 Einheiten sollten maximal möglich sein dort zu bauen, Planungen bzw. Überlegungen dazu wurden mit der zuständigen Behörde in der Vergangenheit bereits vorbesprochen. Gesamtgröße 1127m<sup>2</sup>, der Verkauf geschieht gesamt. Widmung ist WR 0,2-0,4 Nur für HAUPTWOHNSITZ geeignet! Die Anschlusspunkte für Kanal, Wasser und Strom befinden sich direkt an der Grenze bzw. in der Straße. Ebenfalls an der Grenze liegt die Bio-Wärme sowie ein Anschlusspunkt für Glasfaser. Auf ein bestehendes, wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen RE/MAX Nature und dem Verkäufer wird ausdrücklich hingewiesen! Wenn Sie Fragen haben oder eine Besichtigung machen möchten dann rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail. PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND GEGEBENER GESETZLICHER BESTIMMUNGEN WIE AUCH DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER, NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!