

großzügiges Grundstück in Zentrumslage



DSCN6147

Objektnummer: 2445_2587

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8904 Ardning
Kaufpreis: 125.000,00 €
Infos zu Preis:

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ing. Gerhard Zechmann

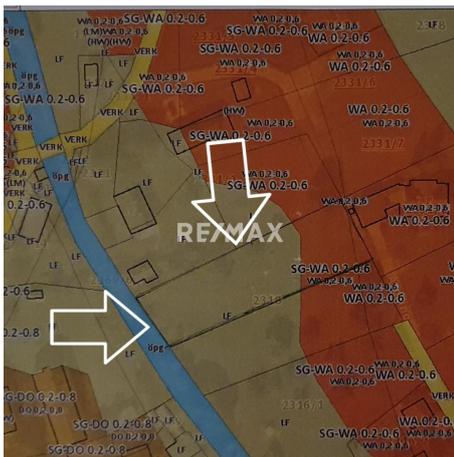
RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen

T +43361230262 30262

H +43 664/22 49 011

F +43 3612/30291

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Von RE/MAX Nature zum Kauf angeboten wird ein sonniges Grundstück für ein Eigenheim mit großem Garten. Es befindet sich in Ardning, im wunderschönen Ennstal, zwischen der Bezirkshauptstadt Liezen und dem Eingang ins Gesäuse. Details: • Gesamtgröße: ca. 1.417 m² (nördliche Hälfte der Parzelle 2318) Länge: Nord: ca. 67 m, Süd: ca. 63 m, Breite: Ost: ca. 22 m, West: ca. 19 m • Widmung: ein Teil landwirtschaftliche Fläche und der andere Teil WA (allgemeines Wohngebiet, zur besten Nutzung des Grundstückes, ist die Begradigung der Widmung WA laut Gemeindeamt möglich) • Bebauungsdichte Bauland: 0,2 – 0,6 • lt. Gemeinde kein Bebauungsplan (Stand März 2022) • rote bzw. gelbe Gefahrenzone westlich am Grundstück (rote Zone: 10 m von Grundstücksgrenze lt. Gemeindeamt) • auf dem Grundstück befindet sich ein Strommasten, es kann um Verlegung angesucht werden • Anschlüsse außerhalb der Grundstücksgrenze (östlich): Strom, Wasser, Kanal • der Grundstückspreis ist aufgrund der unterschiedlichen Widmungen ein Mischpreis und als solcher fix Die Vermessung der Parzelle erfolgt nach Kaufvereinbarung! Der Ort Ardning hat viel zu bieten: - kleinen Nahversorger - Bäckerei - Ärztin mit Apotheke - Kindergarten - Volksschule - Seniorenheim - für kleine Bankgeschäfte einen Automaten - Fußballplatz/Tennisplätze - Ardninger Moor - Vereine - gute Busverbindungen Richtung Liezen oder Admont - Wandern, Bergsteigen, Schitouren, usw. Das Leben am Land genießen und viele Vorteile in der Bezirkshauptstadt Liezen nutzen, dass lässt sich hier in Ardning perfekt kombinieren. Liezen ist ca. 11 km weit entfernt. Bis zum Autobahnzubringer Richtung Graz oder Linz sind es nur ca. 5 km. Wenn Sie Fragen haben oder eine persönliche Besichtigung wünschen, rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail. PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!