

## Wunderschönes Grundstück für Ihr Eigenheim



von Radlingstrasse aus

**Objektnummer: 2445\_2536**

**Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8990 Bad Aussee  
**Kaufpreis:** 145.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Gerhard Zechmann**

RE/MAX Nature 1 in Liezen  
Hauptplatz  
8940 Liezen

T +43361230262 30262

H +43 664/22 49 011

F +43 3612/30291

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Grundstück für Ihr Eigenheim Ein Eigenheim ist für viele ein großes Ziel. Damit Sie sich diesen Wunsch erfüllen können, haben wir ein vielleicht passendes Grundstück dazu. Wo: in Bad Aussee die Kurstadt mit 4953 Einwohnern, im wunderschönen Ortsteil Straßen. Von dort aus erreicht man in wenigen Minuten Fahrzeit den Grundlsee, den Ortskern Bad Aussee und die Bundesstraße Richtung Bad Mitterndorf bzw. Richtung Ennstal. In einer herrlichen Landschaft eingebettet liegt das 901 m<sup>2</sup> große Grundstück. Das Landleben genießen und doch mit allen Einkaufsmöglichkeiten, ärztlichen Versorgungen und Freizeitmöglichkeiten in der Nähe versorgt sein. Bad Aussee hat sehr viel zu bieten: Nahversorger und Dienstleister aller Art Kindergarten alle Grundschulen und einige höhere Schulanstalten verschiedenste Berufschancen stehen zur Verfügung Landeskrankenhaus und ärztliche Versorgungen Kulturelles und Museum Kulinarisches Narzissen Vital Resort und Solebad & Hotel, usw. Daten: • Größe: ca. 901 m<sup>2</sup> • Widmung: Bauland Dorfgebiet • Bebauungsdichte: 02,-0,4 • Gelbe Zone • Nur Hauptwohnsitz möglich • Bauauflagen: räumliches Leitbild, Bebauungsgrundsätze und Stmk. Baugesetz • Vorkehrungen zur Baugruben- und Hangsicherung • Wasseranschluß in Zufahrtsweg • Strom- und Kanalanschluß in der Nähe des Grundstückes HINWEIS ZUM KAUF: "KEIN DAVE - Bieterverfahren" Wenn Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail. PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!