

## **"Neuer Preis" Gastronomiebetrieb/Anlagenobjekt im Zentrum Liezen**



Foto aussen 1

**Objektnummer: 2445\_2502**

**Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8940 Liezen
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	181,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 165,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,39
<b>Kaufpreis:</b>	395.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Ing. Gerhard Zechmann

RE/MAX Nature 1 in Liezen  
Hauptplatz  
8940 Liezen

T +43361230262 30262

H +43 664/22 49 011

F +43 3612/30291

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Gastronomiebetrieb/Anlageobjekt im Zentrum von Liezen Diese sehr gepflegte Immobilie liegt an der Hauptstraße in Liezen. In umliegender Nähe befinden sich Sparkasse, Ärztezentrum, Bäckerei, Frisör, Stadtgemeinde, Bäderstudio, Röntgenzentrum, Kosmetikstudio, Modegeschäfte usw. Es ist wie folgt aufgeteilt: EG: Gästeraum 1: ca. 73 m<sup>2</sup> Gästeraum 2: ca. 47 m<sup>2</sup> (ca. 75 Sitzplätze) Küche: ca. 21 m<sup>2</sup> Büro: ca. 8 m<sup>2</sup> WC Damen und Herren Vorraum, Podest KG: Vorraum, Lager, WC: ca. 15 m<sup>2</sup> Gesamt: ca. 181 m<sup>2</sup> Das gesamte Lokal wurde 2021 renoviert. Anlieferung ist über die Parkfläche beim hinteren Eingang erlaubt. Es besteht eventuell die Möglichkeit, auf der Westseite des Gebäudes (bei Haupteingang), Sitzmöglichkeiten oder Stehtische aufzustellen. Gastronomie ist momentan vermietet/verpachtet. Fernwärmeschluß 2016 Für Besichtigungen und wenn es Fragen zum Objekt gibt, stehen wir sehr gerne jederzeit zur Verfügung. **BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT MIT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!**

Angaben gemäß gesetzlichen Erfordernis:  
1  
6  
5  
.  
0  
k

F2  
a.  
k3  
t 9  
o

