

4-Zimmer Wohntraum zwischen Pfänder und Bodensee



Küche

Objektnummer: 2552_5659

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6911 Lochau
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	98,77 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 20,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



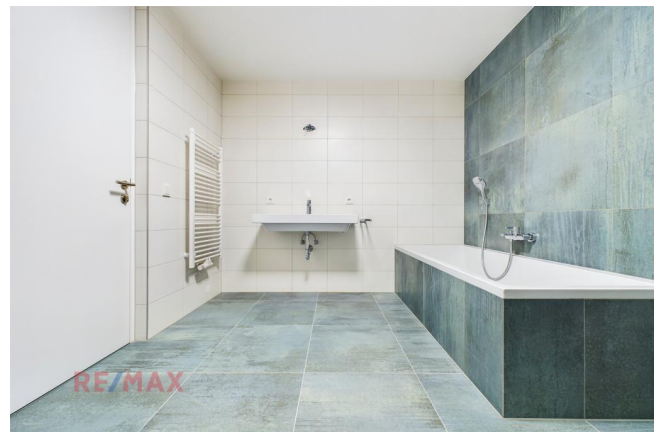
Reinhard Götze

RE/MAX Immowest 1 in Bregenz
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434 210

H +43 664/4437058



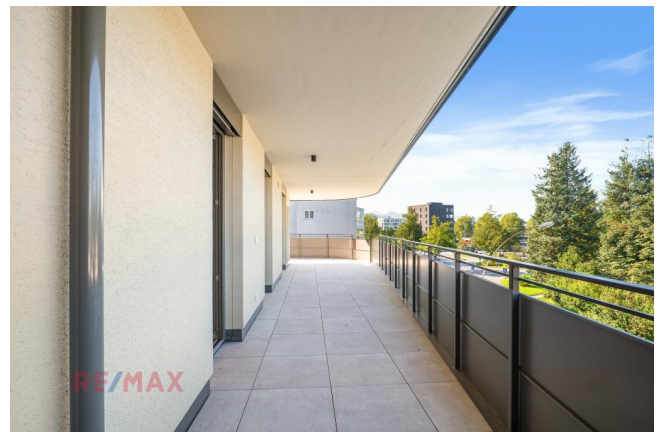


















Objektbeschreibung

Einbauküche Maßfertigung vom Tischler Küchengeräte der Marken Bora und Siemens
Hochwertiger Fischgrat-Parkett Raumhohe Türen Aufbewahrungsbox auf dem Balkon
Warmwasseraufbereitung mittels Solaranlage Südwest-Ausrichtung inkl. 1 TG-Platz - 3,5%
Grunderwerbsteuer - 1,1% Grundbuchseintragung (entfällt bis € 500.000,00)* - 3,0%
Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten +
Barauslagen *Für Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz20.0

wär kWh

meb/(m²

edar)

f:

KlasA

se

Heiz

wär

meb

edar

f:

Fakt0.65

or G

esa

mte

nerg

ieeff

izie

nz:

KlasA+

se F

akto

r Ge

sam

tene

rgie

effiz

ienz

: