

Mehrfamilienhaus mit unverbauter Sicht ins Grüne



Drohnenaufnahme

Objektnummer: 2552_5658

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6830 Rankweil / Brederis
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	170,00 m ²
Zimmer:	8
Keller:	87,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 276,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,18
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Götze

RE/MAX Immowest 1 in Bregenz
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434 210
H +43 664/4437058

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

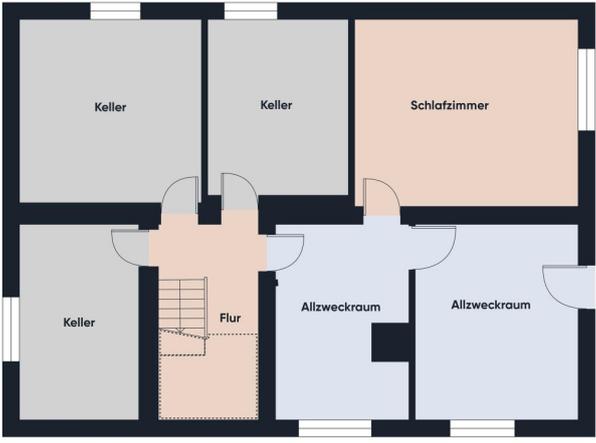


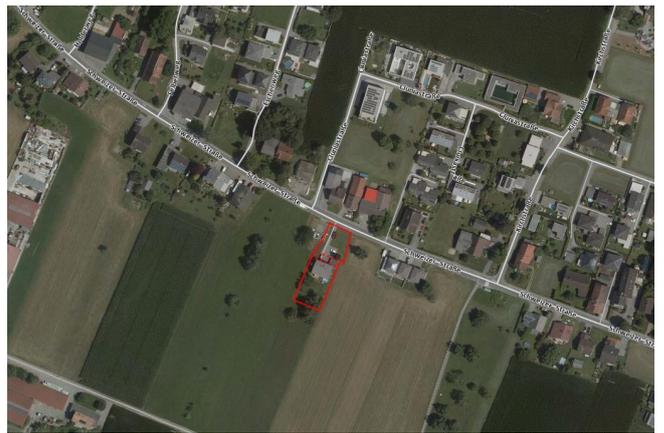














Objektbeschreibung

Doppelgarage und ausreichend Außenabstellplätze 2 separate Wohnungen - derzeit vermietet
Vollunterkellert Ruhige und sonnige Lage Geografische Nähe zu Schweiz, Fürstentum
Liechtenstein und Deutschland Lage bietet vielfältige Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten,
Sommer wie im Winter, für jeden Naturliebhaber oder Outdoor-Enthusiast Haus mit ca. 940 m²
und Bauland mit ca. 510 m² können auch separat erworben werden Bestandsregelung von
einer Mehrfläche von maximal 50 % bei Neubau - 3,5% Grunderwerbsteuer - 1,1%
Grundbuchseintragung (entfällt bis € 500.000,00)* - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20%
MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten + Barauslagen *Für
Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 276.7 k
mebedarfWh/(m²a

f:)

Klasse HG

eizwärm

ebedarf:

Faktor G 3.18

esamten

ergieeffi

zienz:

Klasse F

Faktor G

esamten

ergieeffi

zienz: