

Mehrfamilienhaus mit unverbauter Sicht ins Grüne



Drohnenansicht

Objektnummer: 2552_5656

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6830 Rankweil / Brederis
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	170,00 m ²
Zimmer:	8
Stellplätze:	2
Keller:	87,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 276,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,31
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Götze

RE/MAX Immowest 1 in Bregenz
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434 210

H +43 664/4437058

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



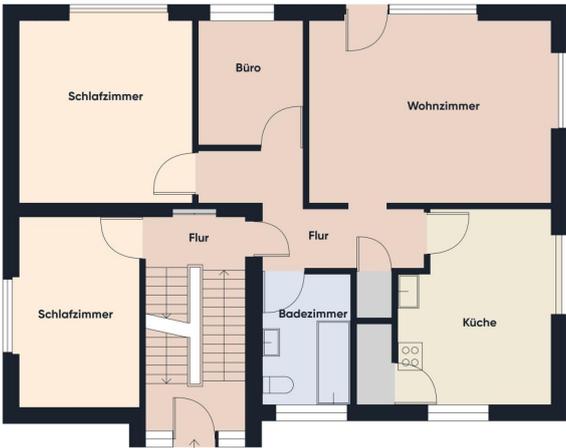
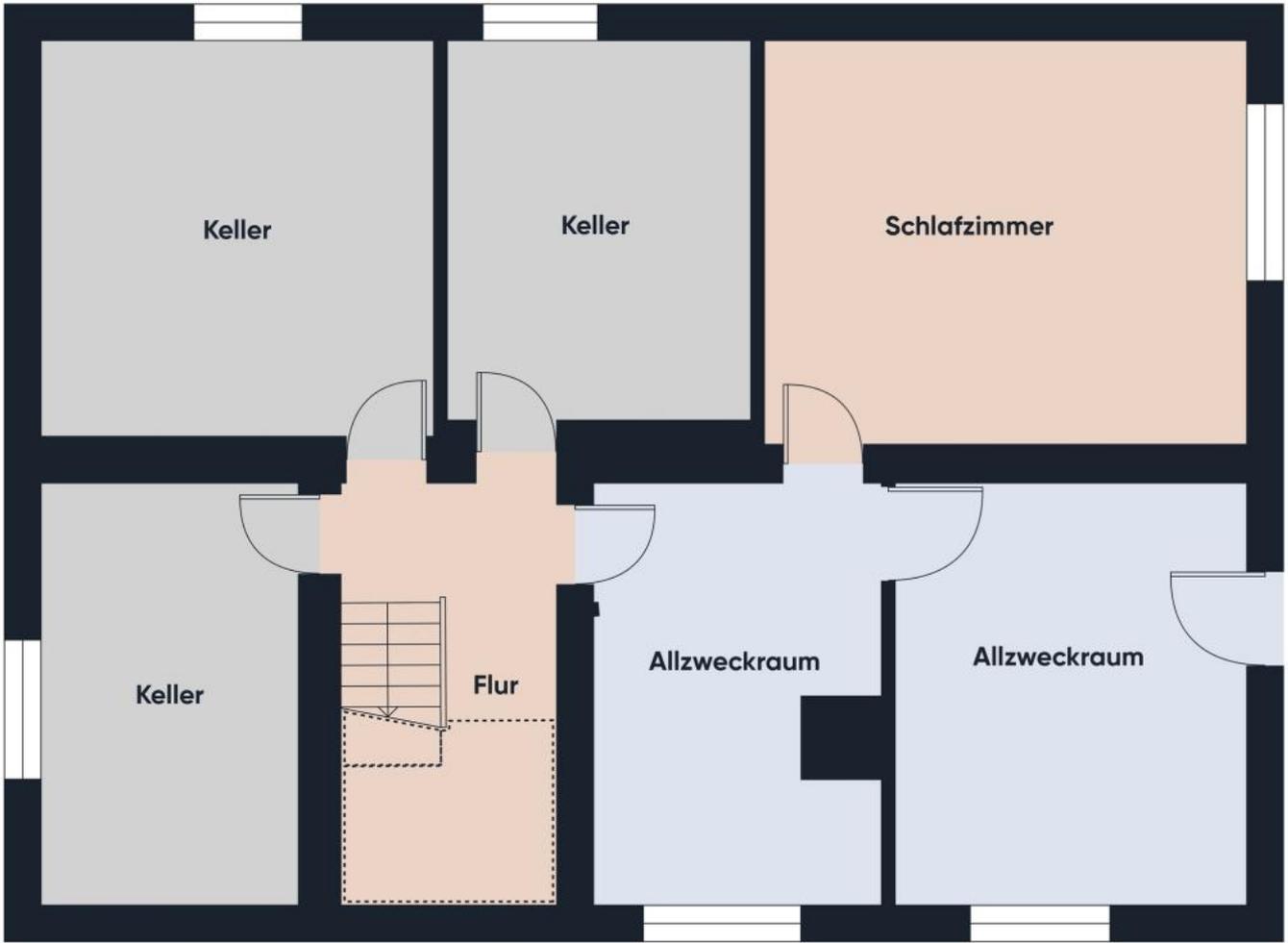


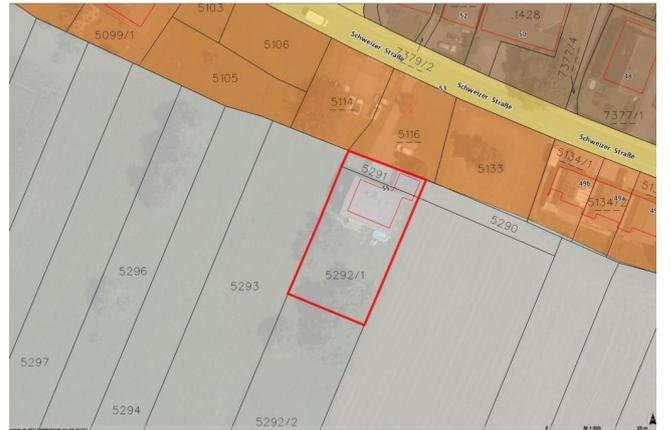












Objektbeschreibung

Haus mit ca. 940 m² und Bauland mit ca. 510 m² können auch separat erworben werden
Doppelgarage 2 separate Wohnungen - derzeit vermietet Ruhige und sonnige Lage
Geografische Nähe zu Schweiz, Fürstentum Liechtenstein und Deutschland Lage bietet
vielfältige Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten, Sommer wie im Winter, für jeden
Naturliebhaber oder Outdoor-Enthusiast Ausreichend Außenabstellplätze Vollunterkellert
Bestandsregelung von einer Mehrfläche von maximal 50% bei Neubau - 3,5%
Grunderwerbsteuer - 1,1% Grundbuchseintragung (entfällt bis € 500.000,00)* - 3,0%
Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten +
Barauslagen *Für Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz276.

wär 7 k

mehWh/

edar(m²

f: a)

KlasG

se

Heiz

wär

meh

edar

f:

Fakt3.31

or G

esa

mte

nerg

ieeff

izie

nz:

KlasF

se F

akto

r Ge

sam

tene

rgie

effiz

ienz

: