

Gepflegtes Reihenhaus in Fußach



Aussenansicht

Objektnummer: 2552_5649

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6972 Fußach
Baujahr:	1987
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	141,60 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Götze

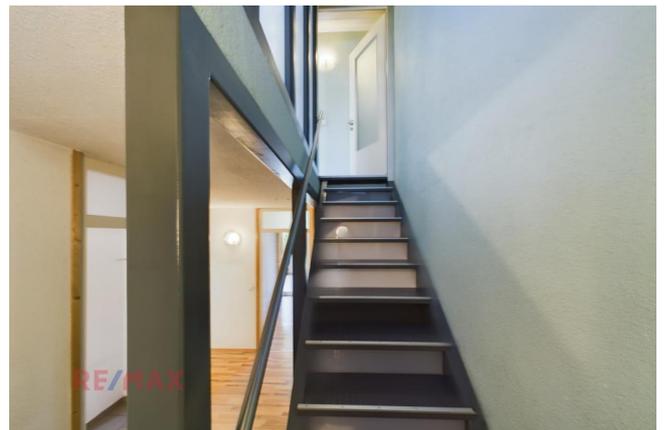
RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434 210
H +43 664/4437058

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



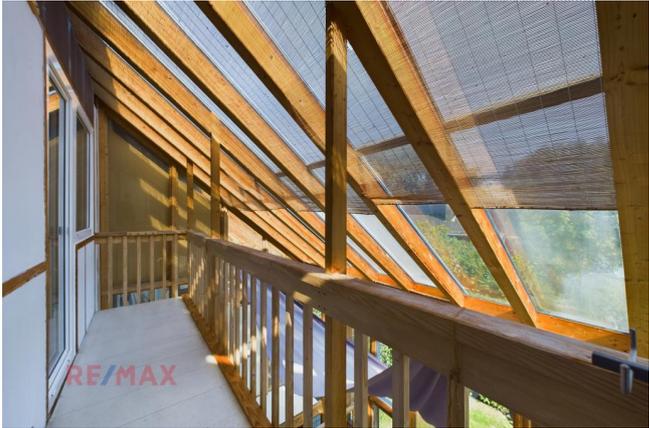




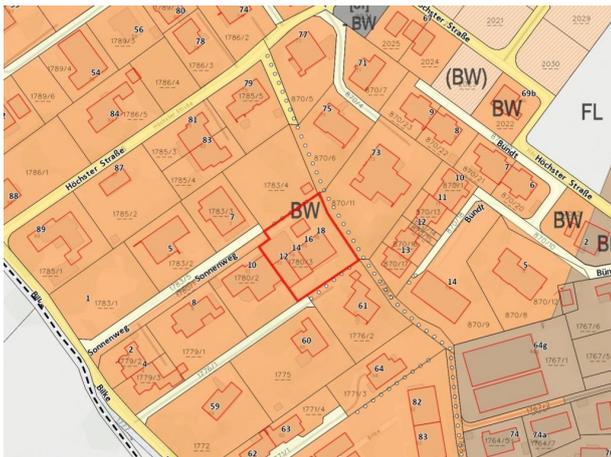
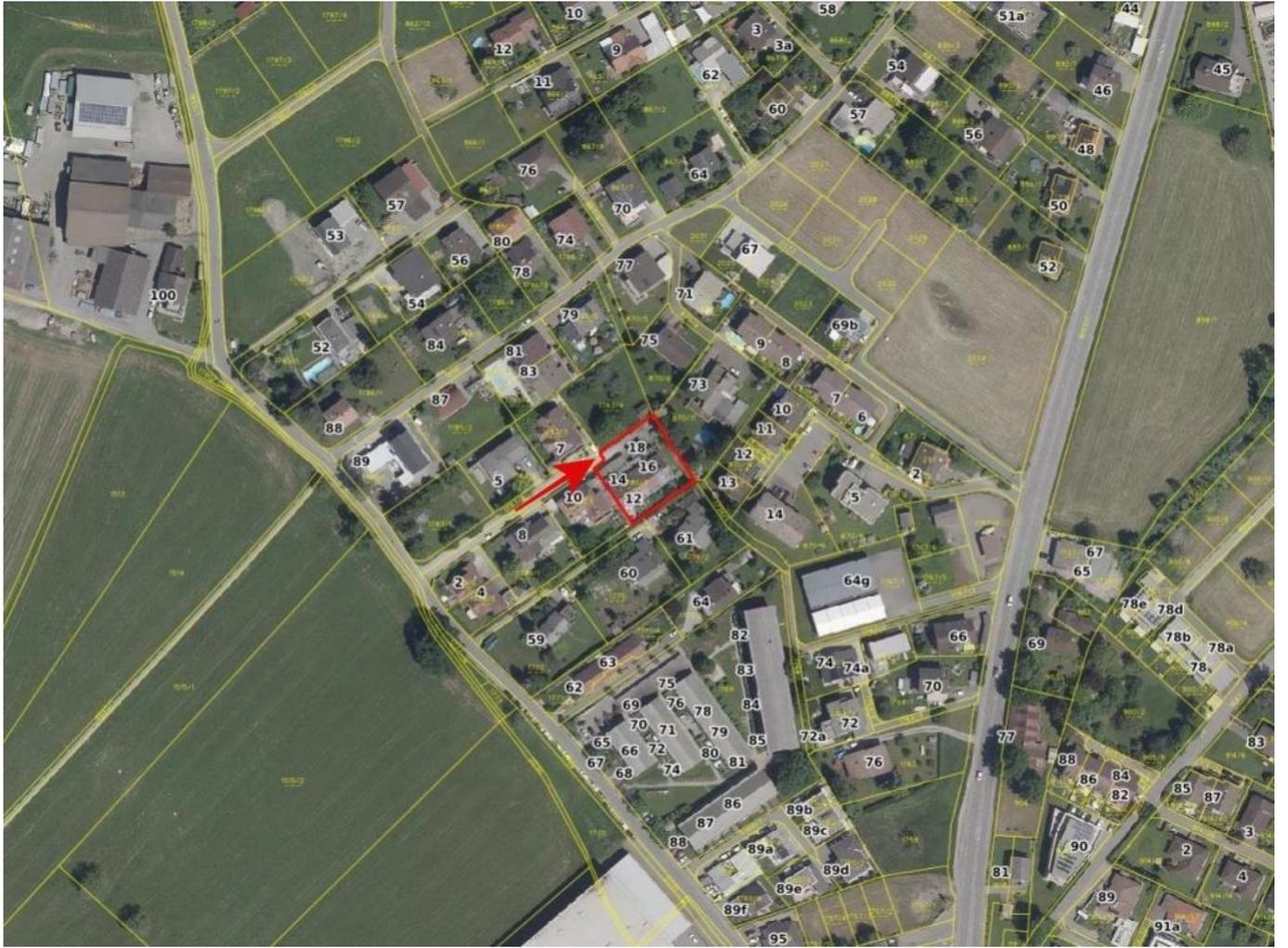












Objektbeschreibung

Private Zufahrtstraße Mega Wintergarten Ruhige Lage Schöne, sonnige Terrasse 1 Carportplatz 1 Autoabstellplatz Dieses charmante Reihenhaus liegt im idyllischen Sonnenweg in Fußsach und überzeugt durch seine freundliche Erscheinung sowie eine großzügige Wohnfläche von über 140 Quadratmetern auf drei Etagen. Das Haus bietet drei gemütliche Schlafzimmer und zwei Badezimmer, die für ausreichend Platz und Komfort sorgen. Das Herzstück des Hauses bildet der offene Wohn- und Essbereich, der durch große Fenster viel Tageslicht einfängt und eine angenehme Atmosphäre schafft. Die gut ausgestattete Küche fügt sich harmonisch in den Raum ein und lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein. Ein Highlight ist der lichtdurchflutete, dreistöckige Wintergarten, der den Wohnbereich erweitert und einen herrlichen Blick ins Grüne bietet. Hier können Sie zu jeder Jahreszeit die Natur genießen. Im Außenbereich wartet ein liebevoll gepflegter Garten auf Sie, der genügend Platz für Entspannung und Freizeitaktivitäten bietet. Eine großzügige Dachterrasse lädt zu Sonnenbädern und gemütlichen Sommerabenden ein. Die Pelletsheizung sorgt für eine umweltfreundliche und effiziente Wärmeversorgung. Die ruhige Lage im Rheindelta ermöglicht erholsame Spaziergänge und vielfältige Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür. Dieses Haus bietet eine perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Naturverbundenheit und ist ideal für Familien, die ein gemütliches Zuhause in einer idyllischen Umgebung suchen. Überzeugen Sie sich selbst von den zahlreichen Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. - 3,5% Grunderwerbsteuer - 1,1% Grundbuchseintragung (entfällt bis € 500.000,00)* - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten + Barauslagen *Für Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 40.0 kWh/(m²a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenerg0.74

ieeffizienz:

Klasse Faktor Gesa A

mtenergieeffizienz: