

Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit edler Ausstattung im Wohlfühlgebiet Frastanz



Wohn- / Essbereich

Objektnummer: 2552_5631

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6820 Frastanz
Baujahr:	2022
Wohnfläche:	70,55 m ²
Zimmer:	3
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Nico Köb

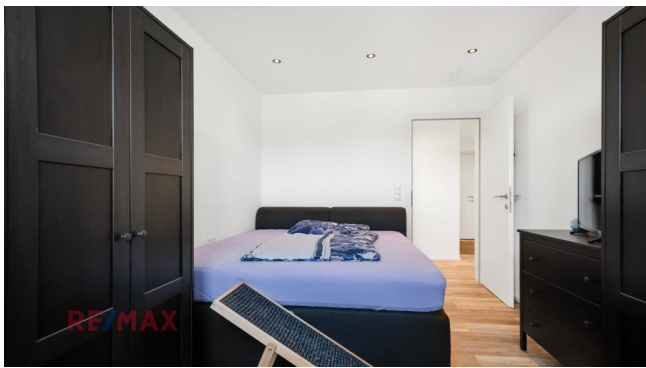
RE/MAX Immowest 1 in Bregenz
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Wohlfühlerlebnis im ruhigen Frastanz Gute Verkehrsanbindung und Nahversorger um´s Eck
Ein Katzensprung von Saminapark entfernt Hochwertige Ausstattung und neuwertiger Zustand
87 km markierte Wanderwege in kürzester Entfernung Der Skilift am Bazorahang für
abenteuerliche Winter - 3,5% Grunderwerbsteuer - 1,1% Grundbuchseintragung (entfällt bis €
500.000,00)* - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. - Vertragserrichtungskosten -
Beglaubigungskosten + Barauslagen *Für Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur
Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 27.0 kWh/(m²a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenerg0.71

ieeffizienz:

Klasse Faktor Gesa A

ntenergieeffizienz: