

## Ihr Rückzugsort: Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Garten



Eingangsbereich

**Objektnummer: 2552\_5626**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6800 Feldkirch
<b>Baujahr:</b>	2002
<b>Wohnfläche:</b>	64,01 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	91,84 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 48,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 0,99
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

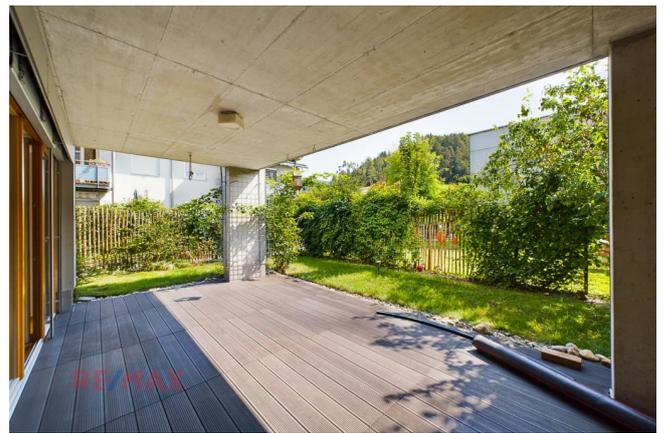


### Reinhard Götze

RE/MAX Immowest 1 in Bregenz  
Bundesstraße 87  
6923 Lauterach

T +43/5574/53434 210  
H +43 664/4437058

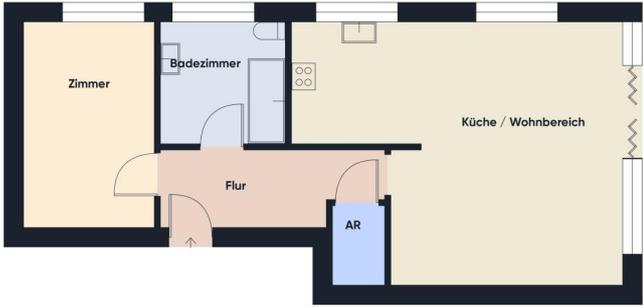
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













## Objektbeschreibung

Helle Räume Großer Garten mit überdachter Terrasse Große Fensterfront im Wohnzimmer  
Gute Raumaufteilung Lebensmittelladen, Tagescafe, Fitness- und Wellnesscenter fußläufig  
erreichbar Öffentliche Verkehrsmittel in wenigen Gehminuten erreichbar Spielgruppe,  
Kindergarten, Volksschule, Hauptschule sehr gut erreichbar Wohnbauförderung ev.  
übernehmbar - 3,5% Grunderwerbsteuer - 1,1% Grundbuchseintragung (entfällt bis €  
500.000,00)\* - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. - Vertragserrichtungskosten -  
Beglaubigungskosten + Barauslagen \*Für Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur  
Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 48.0 kWh/(m²a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenerg 0.99

ieeffizienz:

Klasse Faktor Gesa B

mtenergieeffizienz: