

## Neues Leben im traditionellen Gasthof Löwen in Röns



Drohnenaufnahme

**Objektnummer: 2552\_5617**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6822 Röns
<b>Baujahr:</b>	1905
<b>Nutzfläche:</b>	500,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Stellplätze:</b>	11
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 86,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,32
<b>Gesamtmiete</b>	2.800,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.800,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.800,00 €

## Ihr Ansprechpartner

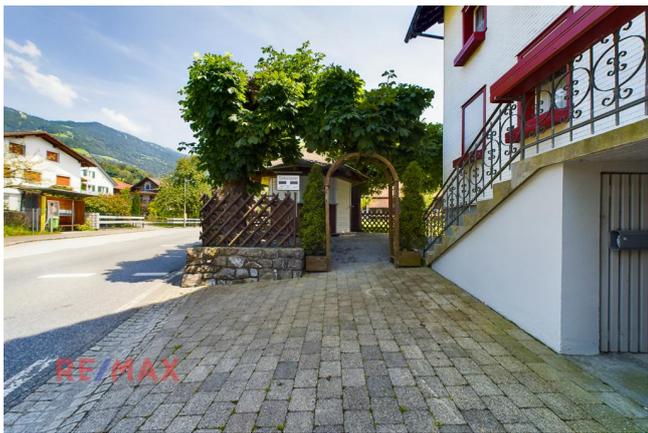


### Philipp Feurstein

RE/MAX Immowest 1 in Bregenz  
Bundesstraße 87  
6923 Lauterach

T +43/5574/53434 53434214  
H +43 664 88 49 54 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















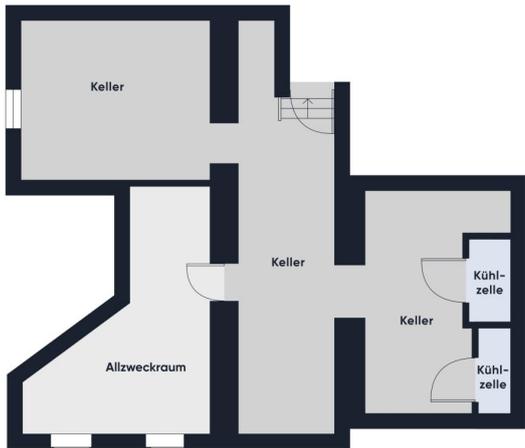




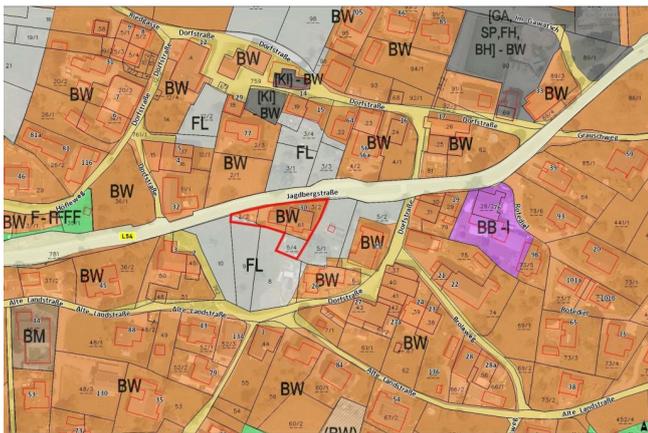












## Objektbeschreibung

Gaststätte mit ca. 100 Sitzplätze - inkl. Saal 7 Gästezimmer mit 15 Betten und jeweils ein eigenes Badezimmer Schöne und gemütliche alte Gaststube Schöner Gastgarten mit einem großen Baum als Schattenspender Pavillon im Gastgarten mit Ausschank 2 Kühlräume im Keller Vorrats- und Weinkeller Große Küche Schöne Aussicht auf die Bergwelt von den Balkonen Betreiberwohnung Saal Provision 2 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% MwSt. Kautions: 3 BMM Bankgarantie oder Bar Vertragserrichtungskosten Mietvertragsgebühren Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Miete € 280

Um € 0

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

rgie  
effiz  
ienz  
:  
Kla C  
sse  
Fak  
tor  
Ges  
amt  
ene  
rgie  
effiz  
ienz  
: