

Neues Leben im traditionellen Gasthof Löwen in Röns



Drohnenaufnahme

Objektnummer: 2552_5617

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6822 Röns
Baujahr:	1905
Nutzfläche:	500,00 m ²
Zimmer:	7
Stellplätze:	11
Heizwärmebedarf:	C 86,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Gesamtmiete	2.800,00 €
Kaltmiete (netto)	2.800,00 €
Kaltmiete	2.800,00 €

Ihr Ansprechpartner

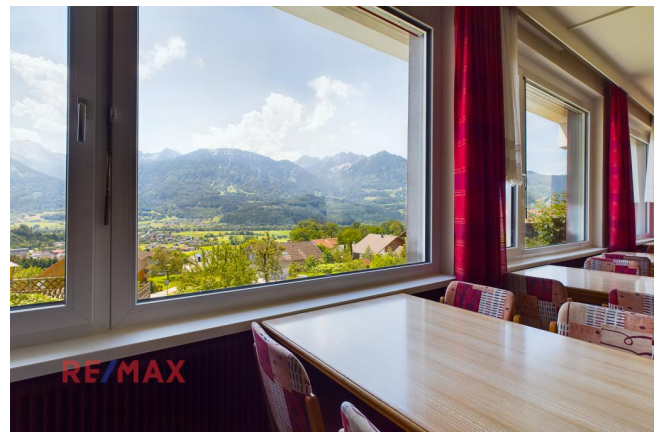
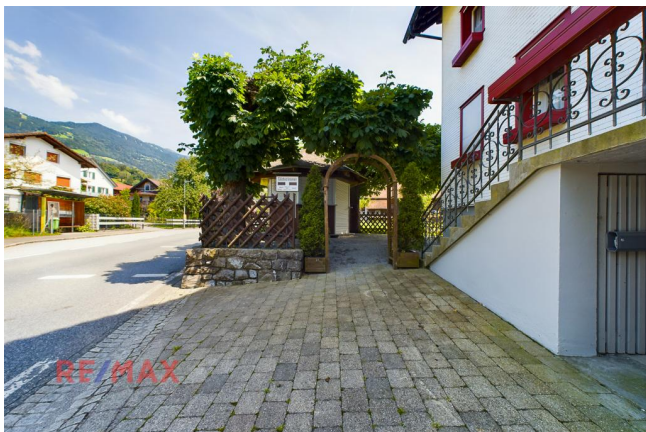


Philipp Feurstein

RE/MAX Immowest 1 in Bregenz
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434 53434214
H +43 664 88 49 54 07

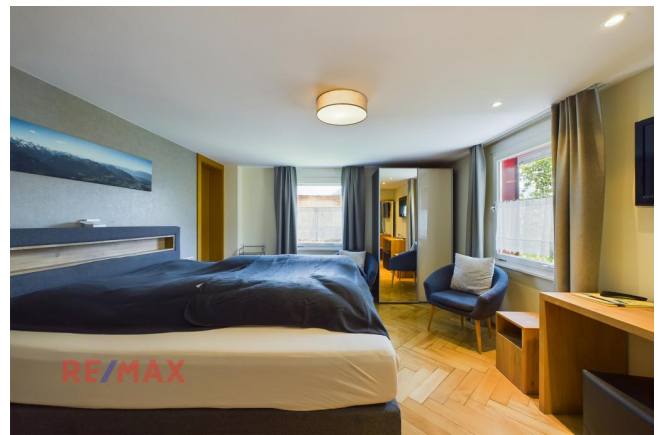
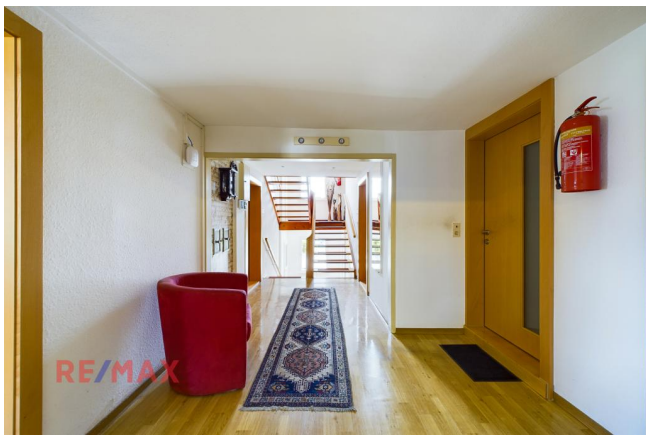
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











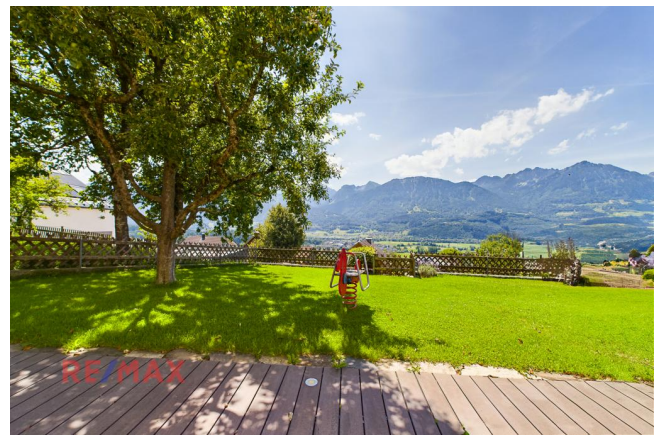


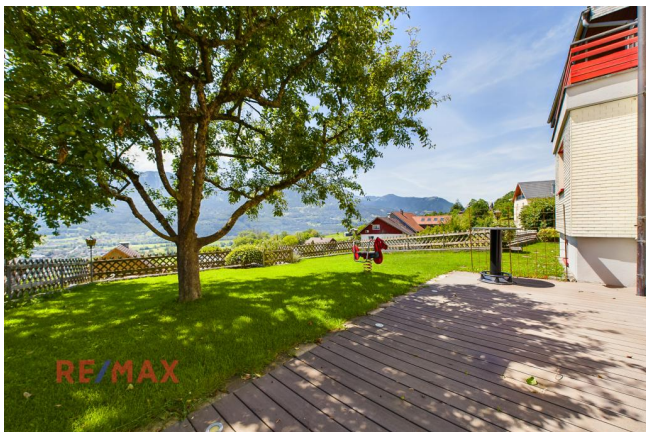








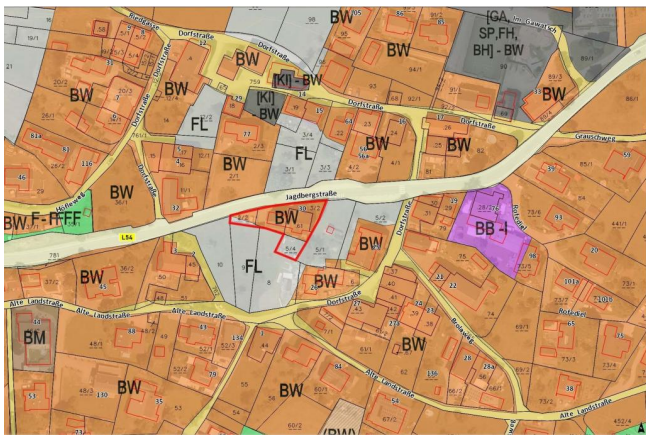












Objektbeschreibung

Gaststätte mit ca. 100 Sitzplätze - inkl. Saal 7 Gästezimmer mit 15 Betten und jeweils ein eigenes Badezimmer Schöne und gemütliche alte Gaststube Schöner Gastgarten mit einem großen Baum als Schattenspender Pavillon im Gastgarten mit Ausschank 2 Kühlräume im Keller Vorrats- und Weinkeller Große Küche Schöne Aussicht auf die Bergwelt von den Balkonen Betreiberwohnung Saal Provision 2 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% MwSt. Kautions: 3 BMM Bankgarantie oder Bar Vertragserrichtungskosten Mietvertragsgebühren Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Miete € 280

Um € 0

Gesamt € 280

Heizfläche

zwei

Wohnfläche

bed (m²)

anfang: a)

Klassifizierung

klasse

Heiz

zwei

Wohn

bed

anfang:

Faktor 1.3

tor 2

Gesamt

anfang

ene

rgie
effiz
ienz
:
Kla C
sse
Fak
tor
Ges
amt
ene
rgie
effiz
ienz
: