

## **Haus in zentraler und ruhiger Lage von Hohenems zu verkaufen**



Drohnenaufnahme

**Objektnummer: 2552\_5613**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6845 Hohenems
<b>Baujahr:</b>	1973
<b>Wohnfläche:</b>	160,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	8
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 133,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 1,87
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Lukas Plankensteiner

RE/MAX Immowest 1 in Bregenz  
Bundesstraße 87  
6923 Lauterach

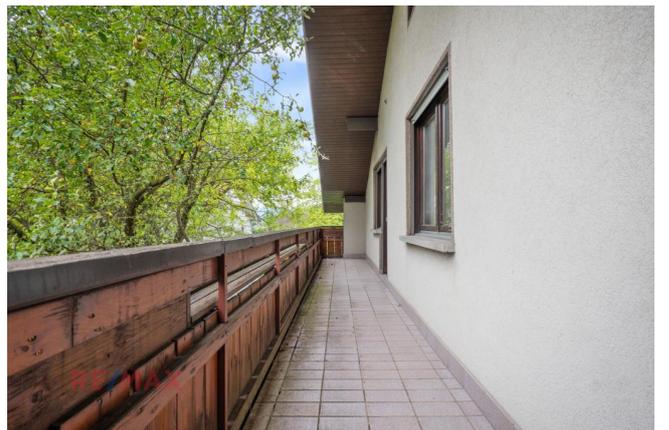
T +43/5574/53434 215  
H +43 664 88 49 54 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





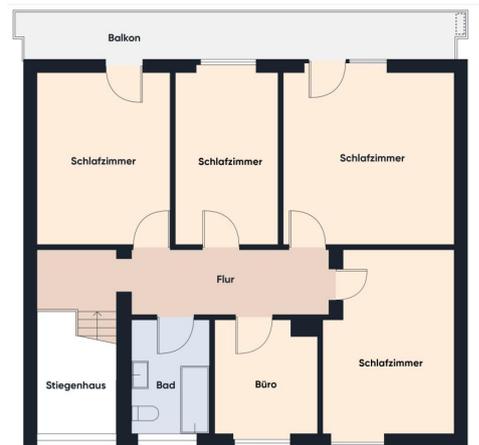












## Objektbeschreibung

Moderne Küche Ruhige Lage in Zentrumsnähe Vollständig unterkellert Nahversorger in der Nähe Großer Garten Schulen und Kindergärten fußläufig erreichbar - 3,5% Grunderwerbsteuer - 1,1% Grundbuchseintragung (entfällt bis € 500.000,00)\* - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten + Barauslagen \*Für Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 133.0 k  
mebedarfWh/(m<sup>2</sup>a

f: )

Klasse HD

eizwärm

ebedarf:

Faktor G 1.87

esamten

ergieeffi

zienz:

Klasse D

Faktor G

esamten

ergieeffi

zienz: