

## **Bürraum in "Shared Office" in zentraler Lage von Feldkirch**



Visualisierung

**Objektnummer: 2552\_5606**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Art:</b>                          | Büro / Praxis - Bürofläche              |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                              |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 6800 Feldkirch                          |
| <b>Nutzfläche:</b>                   | 17,00 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Bürofläche:</b>                   | 17,00 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>E</b> 45,20 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>C</b> 1,62                           |
| <b>Gesamtmiete</b>                   | 750,00 €                                |
| <b>Kaltmiete (netto)</b>             | 750,00 €                                |
| <b>Kaltmiete</b>                     | 750,00 €                                |

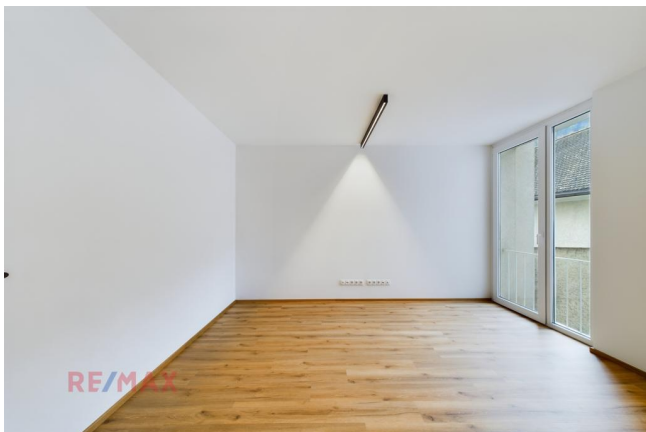
## Ihr Ansprechpartner

**Alfred Geisinger**

RE/MAX Immowest 1 in Bregenz  
Bundesstraße 87  
6923 Lauterach

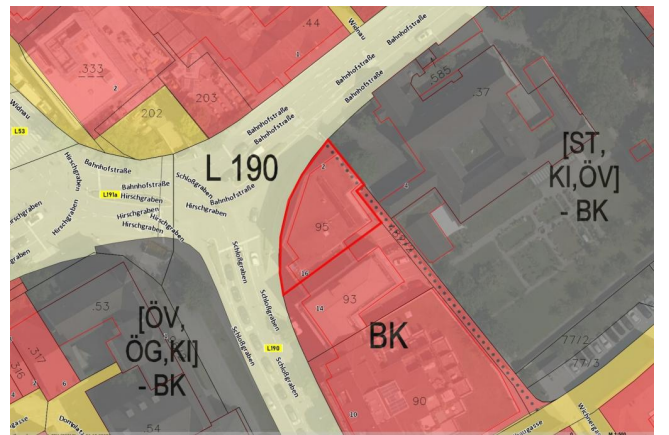
T +43/5574/53434

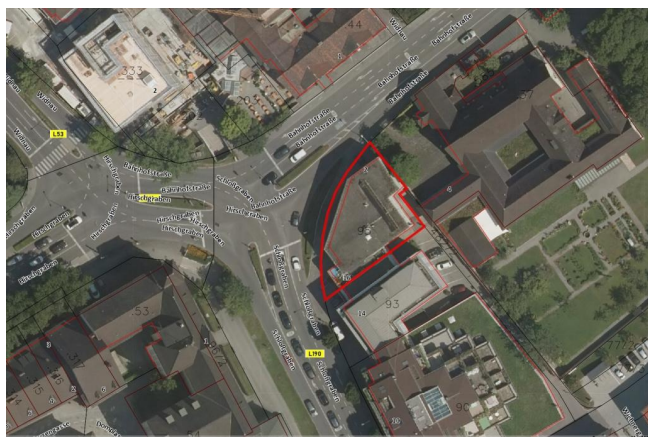
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

- 17 m<sup>2</sup> mit Platz für 2 Arbeitsplätze - Neu saniert - Mitarbeiterküche - Inkl. Highspeed-Internet - Inkl. regelmäßiger Büroreinigung - Inkl. Strom - Inkl. sonstiger Betriebskosten - Tiefgaragenplätze auf Anfrage Provision 2 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% MwSt. Kautio: 3 BMM Bankgarantie oder Bar Vertragserrichtungskosten MietvertragsgebührenAngaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Mie € 750

te

Um € 0

satz

ste

uer

-----

-----

-----

Ges€ 750

amt

betr

ag

-----

-----

-----

Hei 45.

zwä28

rme kW

bed h/(

arf: m<sup>2</sup>a

)

Kla E

sse

Hei

zwä

rme

bed

arf:

Fak 1.6

tor 2

Ges

amt

ene

rgie



effiz  
ienz  
:  
Kla C  
sse  
Fak  
tor  
Ges  
amt  
ene  
rgie  
effiz  
ienz  
: