

## Wohnoase mit hoher Lebensqualität



Reserviert

**Objektnummer: 2552\_5571**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6922 Wolfurt
<b>Baujahr:</b>	1996
<b>Wohnfläche:</b>	145,80 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	21,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 70,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 0,93
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Reinhard Götze

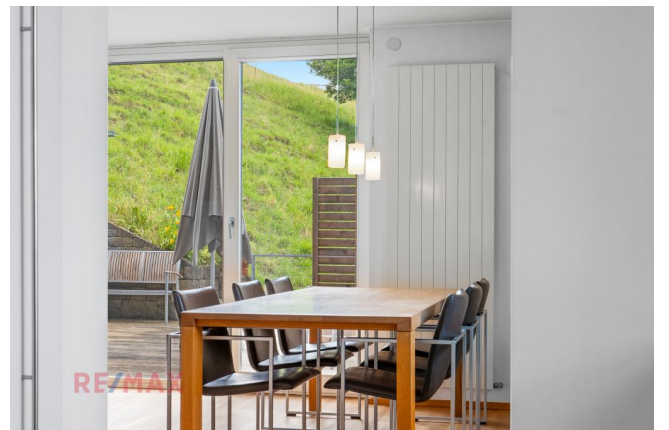
RE/MAX Immowest 1 in Bregenz  
Bundesstraße 87  
6923 Lauterach

T +43/5574/53434 210  
H +43 664/4437058

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





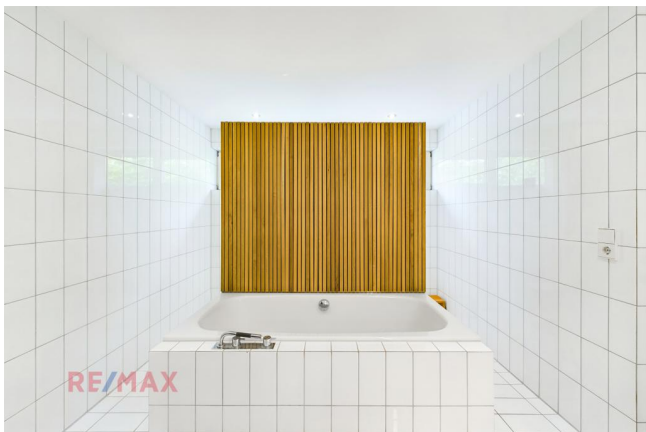




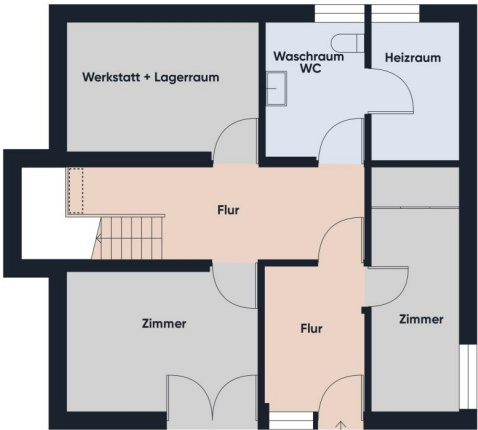


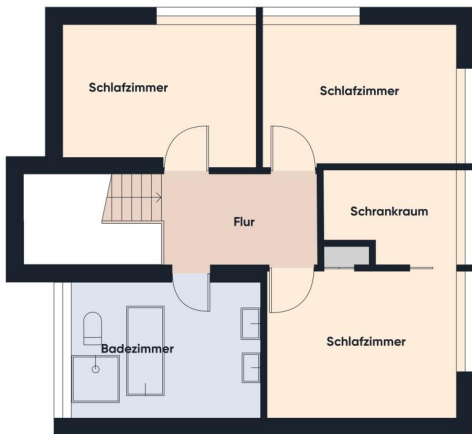


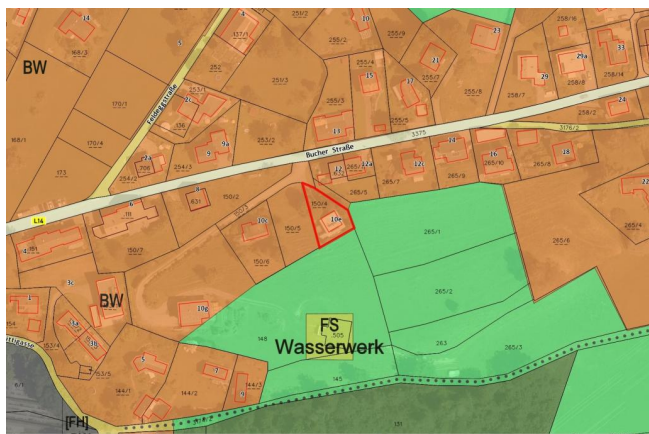












## Objektbeschreibung

Schwedenofen Raumhohe Türen Vollholz Parkettboden Solaranlage Garage Sonnige  
Terrasse Schöne Aussicht Ruhige Lage Zentrum fußläufig - 3,5% Grunderwerbsteuer - 1,1%  
Grundbuchseintragung (entfällt bis € 500.000,00)\* - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20%  
MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten + Barauslagen \*Für  
Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 70.0 kW

mebedarf/(m<sup>2</sup>a)

f:

Klasse HC

eizwärm

ebedarf:

Faktor G 0.93

esamten

ergieeffi

zienz:

Klasse B

Faktor G

esamten

ergieeffi

zienz: